



COLDWELL BANKER
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.
Via Piave 27 - 84043 Agropoli
P.IVA e C.F.: 04952390658
Tel.: 0974 825805

Villa in Vendita a Lustra

📍 Via Municipio, Salerno, 84050 (SA)

405.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

In vendita a Lustra (SA) ? Villa unifamiliare con piscina e ampio terreno

Splendida villa unifamiliare di circa 275 mq, disposta su due livelli oltre al sottotetto, circondata da un terreno di circa 6.000 mq.

Distribuzione interna

- Al piano terra l'abitazione si apre su un accogliente ingresso che conduce al doppio soggiorno con camino centrale, alla cucina abitabile con affaccio su un ampio portico e a un comodo disimpegno. Completano il livello un ripostiglio/dispensa, un bagno, uno studio e un piccolo deposito sottoscala. L'intero piano è rifinito con pavimenti in granito e infissi ampi e luminosi in alluminio effetto legno con doppio vetro.
- Una raffinata scala interna rivestita in parquet conduce al primo piano, dove la stessa pavimentazione prosegue in tutti gli ambienti. Qui troviamo una camera padronale di circa 32 mq con terrazzo privato, altre tre camere da letto ? due delle quali con terrazzino ? un bagno principale con vasca idromassaggio, un secondo bagno, lavanderia, disimpegno e ripostiglio. Anche questo livello è caratterizzato da infissi di qualità alluminio effetto legno con doppio vetro.

Pertinenze e spazi esterni

- Piscina privata con area attrezzata e corte pavimentata
- Ampio garage di circa 54 mq con corte e area di manovra
- Locale tecnico con caldaia per il riscaldamento di entrambi i piani
- Locale tecnico seminterrato con riserva d'acqua e deposito
- Terreno di circa 6.000 mq a uso seminativo arborato
- Casolare in pietra da ristrutturare

Stato di conservazione

La villa si presenta in ottime condizioni, con finiture di livello medio-alto e pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera ampi spazi, comfort e privacy, in un contesto naturale e riservato, senza rinunciare a eleganza e funzionalità.

Dettagli



ID proprietà: CBI087-891-52508



Superficie: 353.00 m²



Locali: 13



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **353.00 m²**



Locali: **13**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







