



COLDWELL BANKER
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

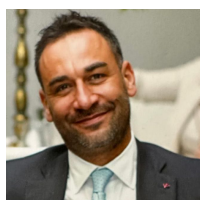
Villa storica in Vendita a Ceraso – Zona: San Biase

📍 Via del piano, Salerno, 84052 (SA)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

Casale dell'800 in Vendita nel Cuore del Cilento (Ceraso, SA)

Un rifugio di charme tra mare, montagna e cultura

Nel cuore del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, vendesi affascinante dimora storica dell'800, ristrutturata, immersa nel verde, nella quiete e attraversato da un caratteristico ruscello. Un luogo autentico e rigenerante, ideale per chi sogna di vivere immerso nella natura oppure aprire un'attività ricettiva, poiché il casale attualmente è adibito ad agriturismo ed è molto apprezzato.

Posizione strategica:

Facilmente raggiungibile dalla superstrada per Sapri e dall'autostrada A3, a breve distanza dalle rinomate mete di Ascea, Palinuro, Acciaroli e Pioppi.

Caratteristiche principali:

- 6 camere arredate con eleganza (una doppia con bagno privato – no riscaldamento)
- 14 posti letto totali
- Sala colazioni e ampia cucina
- 2 appartamenti indipendenti (cucina, soggiorno, camera, bagno) con terrazzi
- Piano sottotetto con possibilità di realizzare un terzo appartamento con terrazzi
- Terreno di 1,5 ettari con nocciolo produttivo

Un contesto ideale per:

Escursioni sul Monte Gelbison, passeggiate nei castagneti secolari, visite culturali a siti unici come Paestum, Velia e la Certosa di Padula (UNESCO).

Un investimento pronto all'uso

Con una clientela già fidelizzata e ottime recensioni, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di vita e lavoro in un angolo autentico del Sud Italia.

Contattaci per maggiori dettagli e per fissare una visita

Dettagli



ID proprietà: CBI087-891-52488



Superficie: 500.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 15.000 sqm



Bagni: 8



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 6



Bagni: 8



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 15.000 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini

