



**COLDWELL BANKER**  
MONDELLI & Co.

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Via Piave 27 - 84043 Agropoli

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 825805

# 3 locali in Vendita a Agropoli

📍 Via Delle Ginestre, Salerno, 84043 (SA)

48.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

**Costabile Mondelli**

# Descrizione

Agropoli (SA) ½ Via Delle Ginestre, Agropoli (SA)

## Appartamento con terrazzino ed ingresso indipendente.

In posizione panoramica, a soli 900 metri dal mare, proponiamo in vendita un appartamento con **ingresso indipendente**, situato all'½ interno del Parco delle Ginestre.

Questa soluzione ha ingresso direttamente dal cancello privato, attraverso la piccola corte esterna si accede al **terrazzo esclusivo**. Internamente l'immobile necessita di ristrutturazione, ad eccezione degli infissi che sono in pvc con doppio vetro, garantendo una buona efficienza energetica.

Caratteristiche principali:

- **Soggiorno con camino;**
- **Cucinotto;**
- **Ampia camera matrimoniale con balcone;**
- **Bagno;**
- **Terrazzo panoramico di 10 mq.**, ideale per pranzi all'½ aperto;
- **Piccolo deposito.**

Comodità ½ esclusive:

- **Posto auto** assegnato all'½ interno del parco;
- Ampia **area di parcheggio** libero condominiale;

Punti di forza:

- **Personalizzazione** secondo le proprie esigenze;
- **Vista mare** e posizione strategica tra natura e a breve distanza dai servizi;
- Soluzione ideale sia come **seconda casa** che come **investimento**.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento.

# Dettagli



ID proprietà: CBI087-2531-52519



Superficie: 56.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 3



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 56.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Immagini





