Coldwell Banker Mondelli & Co.
Via Piave 27 - 84043 Agropoli
P.IVA e C.F.: 04952390658
Tel.: 0974 825805

Terreno in Vendita a Giungano

Via Serri, Salerno, 84050 (SA)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

In vendita, nel Comune di Giungano, **terreno agricolo** caratterizzato da un contesto naturale piacevole, con uliveto e frutteto, ideale per chi desidera investire in una proprietà dalle interessanti potenzialità di valorizzazione.
All'interno del fondo è presente un **fabbricato rurale allo stato di rudere**, per il quale è già stato approvato un **progetto di demolizione e ricostruzione**, con ampliamento e cambio di destinazione d'uso. Gli elaborati progettuali prevedono una nuova soluzione sviluppata su due livelli, piano terra e piano primo, offrendo l'opportunità di trasformare l'attuale fabbricato in una struttura dalle caratteristiche più funzionali e moderne.
La proprietà gode di una **buona esposizione** e beneficia della vicinanza alla strada, che assicura un accesso agevole al fondo. È inoltre presente un **pozzo**, elemento particolarmente utile per la gestione delle coltivazioni e delle aree verdi.
La presenza dell'**uliveto e del frutteto**, insieme alle caratteristiche del terreno e alla possibilità di realizzare l'intervento edilizio già progettato, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una proprietà da valorizzare, coniugando potenzialità immobiliari, utilizzo agricolo e tranquillità della campagna.
Una proposta rivolta sia a chi desidera investire in un fondo agricolo con fabbricato da recuperare, sia a chi cerca un progetto da sviluppare in un contesto immerso nella natura.

Dettagli

ID proprietà: CBI087-1995-52594

Superficie: 9700.00 m²

Immagini







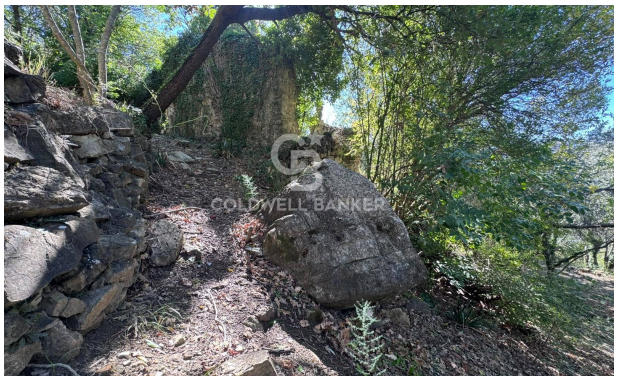
































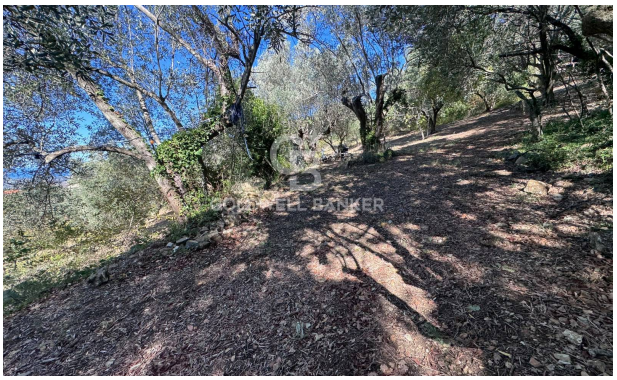






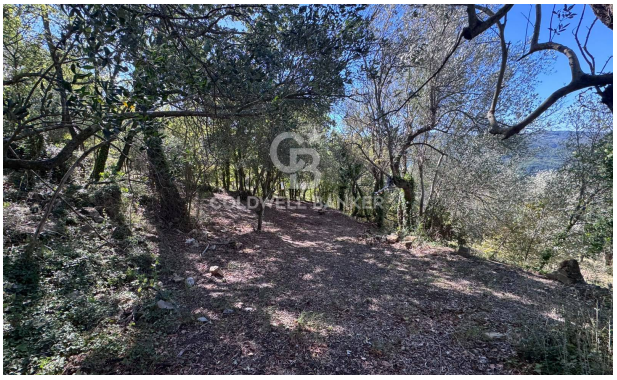
































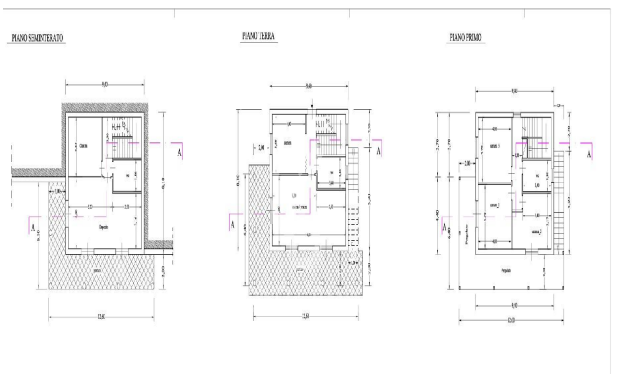




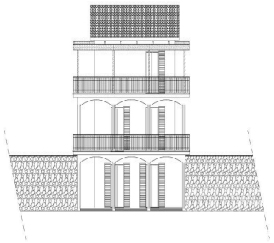




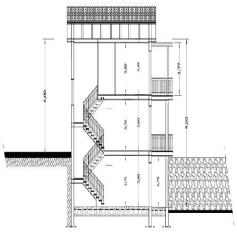




PIANO SEMINTERRATO
PIANO TERRA
PIANO PRIMO

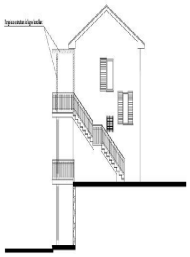
PROSPETTO SUD



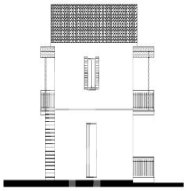
SEZIONE A - A

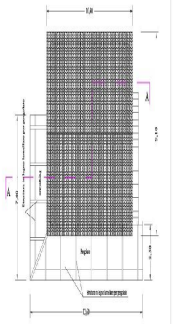


PROSPETTO EST

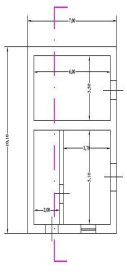


PROSPETTO NORD

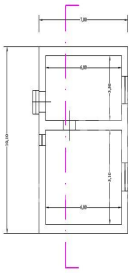




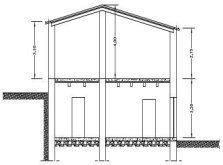
PIANO TERRA-SEMINTERRATO



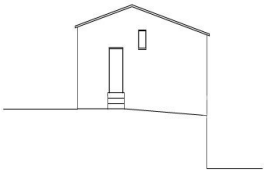
PIANO PRIMO



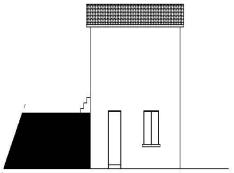
SEZIONE



PROSPETTO NORD-OVEST

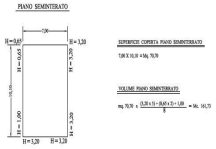


PROSPETTO SUD-EST

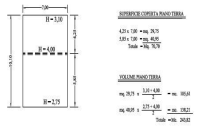


DATI METRICI

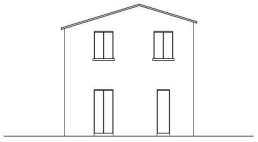
PIANO SEMINTERRATO

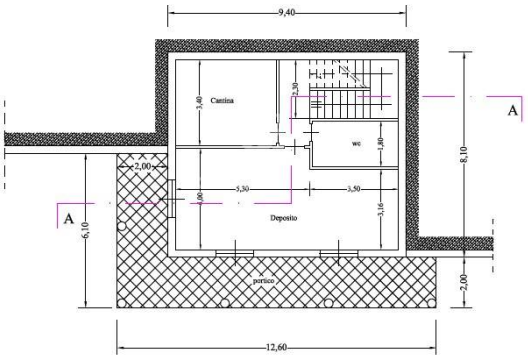


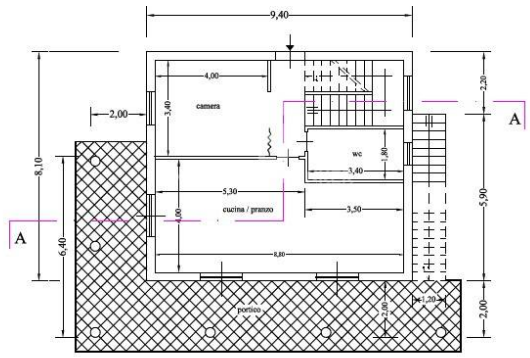
PIANO TERRA

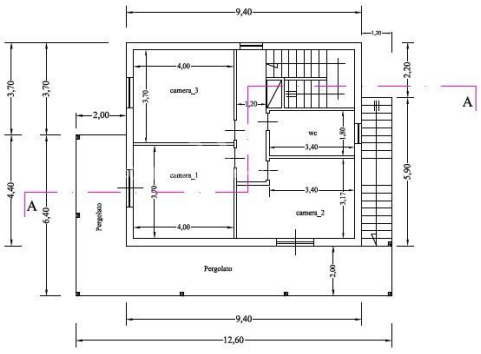


PROSPETTO SUD-OVEST

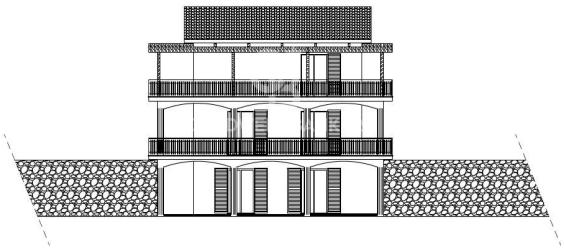




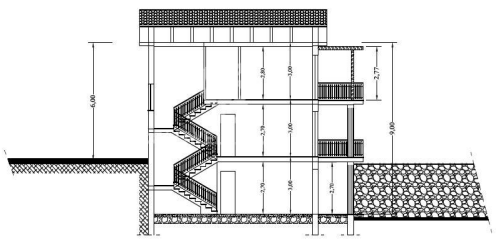




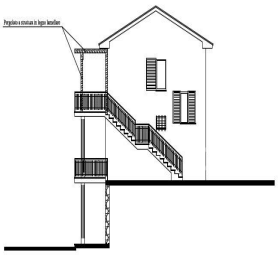
PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

