Coldwell Banker Mondelli & Co.
Via Piave 27 - 84043 Agropoli
P.IVA e C.F.: 04952390658
Tel.: 0974 825805

Locale commerciale in Vendita a Orria

Via Vittorio Emanuele, Salerno, 84060 (SA)

148.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Mondelli & Co.
Costabile Mondelli

Descrizione

Nel comune di **Orria**, noto come “**Il Paese dei Murales**“, è disponibile in vendita un locale commerciale storico che per decenni ha ospitato il “**Cinema Kursaal**“.
Questo ampio e versatile spazio commerciale, situato in una posizione privilegiata con una incantevole vista mare, è una struttura unica distribuita su tre livelli, che offre generosi e flessibili ambienti adatti a una vasta gamma di attività commerciali.
Al **piano terra**, si accede a una spaziosa sala dotata di sedie e palco, ideale per eventi, spettacoli o altre attività, completata da due bagni per il pubblico.
Il **primo piano** presenta una galleria con ulteriori poltrone che sovrasta la sala principale, offrendo una visuale privilegiata e spazi aggiuntivi per gli ospiti.
Il **secondo piano** ospita la stanza della proiezione, la quale può essere riconvertita a seconda delle esigenze del nuovo proprietario.
L’immobile è mantenuto in buono stato, con particolare attenzione all’insonorizzazione e alla sicurezza. La copertura è stata recentemente rifatta, garantendo lunga durata e minima manutenzione. Con un’altezza interna di circa 7 metri, gli spazi offrono una grande libertà di personalizzazione.
Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento in una delle location più caratteristiche del Cilento.

Dettagli

- ID proprietà: CBI087-1592-52354
- Superficie: 220.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G

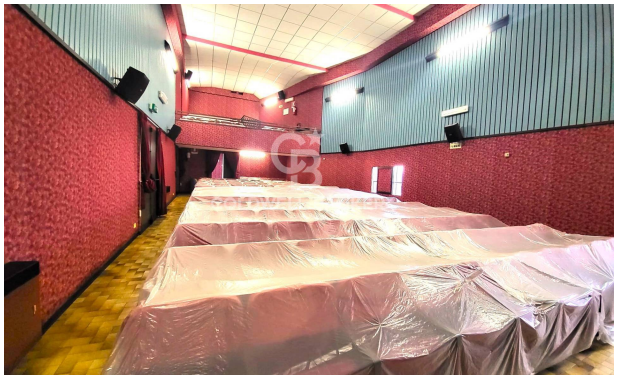
Caratteristiche dell'immobile

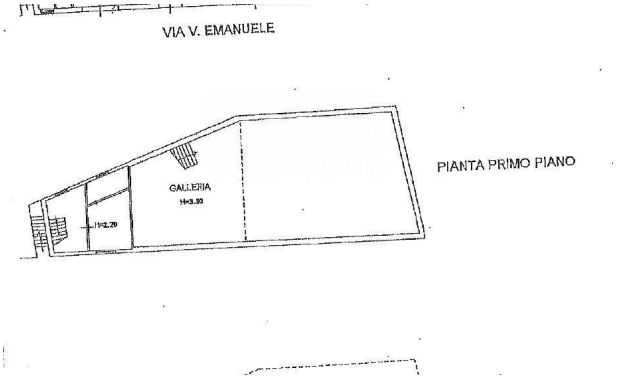
- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 220.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 2
- Posizione: Centrale

Immagini

CINEMA KURSAAL

DOLBY DIGITAL
SPINGERE




VIA V. EMANUELE
GALLERIA
PIANTA PRIMO PIANO