



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE 5

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

2 locali in Vendita a Milano – Zona: Ticinese

📍 Via Santa Croce, Milano, 20122 (MI)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

**Coldwell Banker
Immobiliare 5**

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

PARCO DELLE BASILICHE-SPLENDIDO BILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO E ARREDATO

Proponiamo in vendita bilocale di 40 mq recentemente ristrutturato a nuovo e completamente arredato in Via Santa Croce a pochi passi dalle Colonne di San Lorenzo e da Corso di Porta Ticinese, di fronte alla Basilica di Sant'Eustorgio e al Parco delle Basiliche. L'immobile si trova all'interno di un elegante palazzo degli anni '50 recentemente rinnovato nelle parti comuni, dotato di ascensore e servizio di portineria; la zona è ottimamente servita da diversi mezzi di trasporto, tra cui la circonvallazione interna (94) e la nuova metropolitana Linea Blu M4 (Vetra), che collega direttamente il centro città a Linate Aeroporto. A breve distanza si trovano anche la Linea Gialla M3 (Missori) e la Linea Verde M2 (Sant'Ambrogio) e a poca distanza a piedi sono raggiungibili l'Università Bocconi e l'Università Cattolica oltre ad altre scuole di primaria importanza.

Entrando nell'appartamento, situato al terzo piano, si viene accolti da una luminosa zona giorno che unisce funzionalità e comfort. Lo spazio è impreziosito da un balcone con affaccio interno, ideale per garantire tranquillità e privacy, ed è dotato di una cucina lineare completa di elettrodomestici, un tavolo da pranzo e un'area conversazione con divano. La zona notte, completamente arredata, gode dello stesso silenzioso affaccio interno. Gli infissi in PVC con doppi vetri garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento a radiatori e l'aria condizionata canalizzata assicurano un'ottima vivibilità in ogni stagione.

Dettagli



ID proprietà: CBI084-873-681



Superficie: 40.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 126.58 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 40.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Immagini





