



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

4 o più locali in Vendita a Milano – Zona: bicocca

📍 Viale Sarca, Milano, 20125 (MI)

1.020.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

**Coldwell Banker
Immobiliare 5**

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

SARCA100: UN NUOVO MODO DI VIVERE MILANO

Sarca100 è il secondo lotto di un innovativo complesso residenziale che recupera lo spazio urbano per interpretare al meglio lo stile di vita contemporaneo.

Le nuove residenze sono progettate all'insegna della sostenibilità, dell'efficienza energetica e del benessere abitativo, con ambienti moderni, funzionali e caratterizzati da elevati standard qualitativi.

Gli appartamenti sono dotati delle più avanzate tecnologie costruttive: riscaldamento e raffrescamento a pavimento autonomi, impianto fotovoltaico dedicato, ventilazione meccanica controllata (VMC) per garantire un ricambio d'aria costante e salubre, oltre a isolamenti termici ad alte prestazioni e materiali ecosostenibili. Completano il quadro sistemi di domotica avanzata e antifurto integrato, per un'esperienza abitativa all'insegna di comfort, sicurezza ed efficienza energetica.

Un progetto che unisce design, tecnologia e qualità dell'abitare, offrendo una nuova prospettiva sulla città..

IL QUADRILOCALE

All'interno del complesso è ancora disponibile un esclusivo quadrilocale, situati al quarto, ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, ben distribuiti e di una casa capace di adattarsi alle esigenze della vita familiare contemporanea.

L'abitazione presenta una zona giorno ampia e luminosa, composta da soggiorno e cucina abitabile separata, perfetta per chi desidera ambienti distinti ma armoniosamente collegati.

La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni e una comoda cabina armadio, offrendo una distribuzione funzionale e ben organizzata degli spazi.

A valorizzare ulteriormente la soluzione è la presenza di una straordinaria loggia di 74 mq, vero punto di forza dell'abitazione e ideale come estensione naturale della zona living, da vivere come spazio per il relax, la convivialità o il tempo libero all'aria aperta.

Completa l'appartamento un balcone, oltre a un pratico vano tecnico/ripostiglio che aggiunge ulteriore funzionalità agli ambienti.

LA ZONA

L'immobile si trova in Viale Sarca, in una delle aree più dinamiche e in continua evoluzione di Milano.

La posizione garantisce ottimi collegamenti grazie alla vicinanza della metropolitana M5 e delle principali arterie cittadine.

A pochi minuti si trovano l'Università Bicocca, il Teatro degli Arcimboldi, il centro commerciale Bicocca Village, numerosi servizi di quartiere, aree verdi e percorsi ciclopeditoni. Una zona ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, ben servito e perfettamente connesso con il resto della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI084-843-SARCA100-2



Superficie: 181.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 3.15 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 181.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Comune,



Terrazzo: Presente

Immagini



