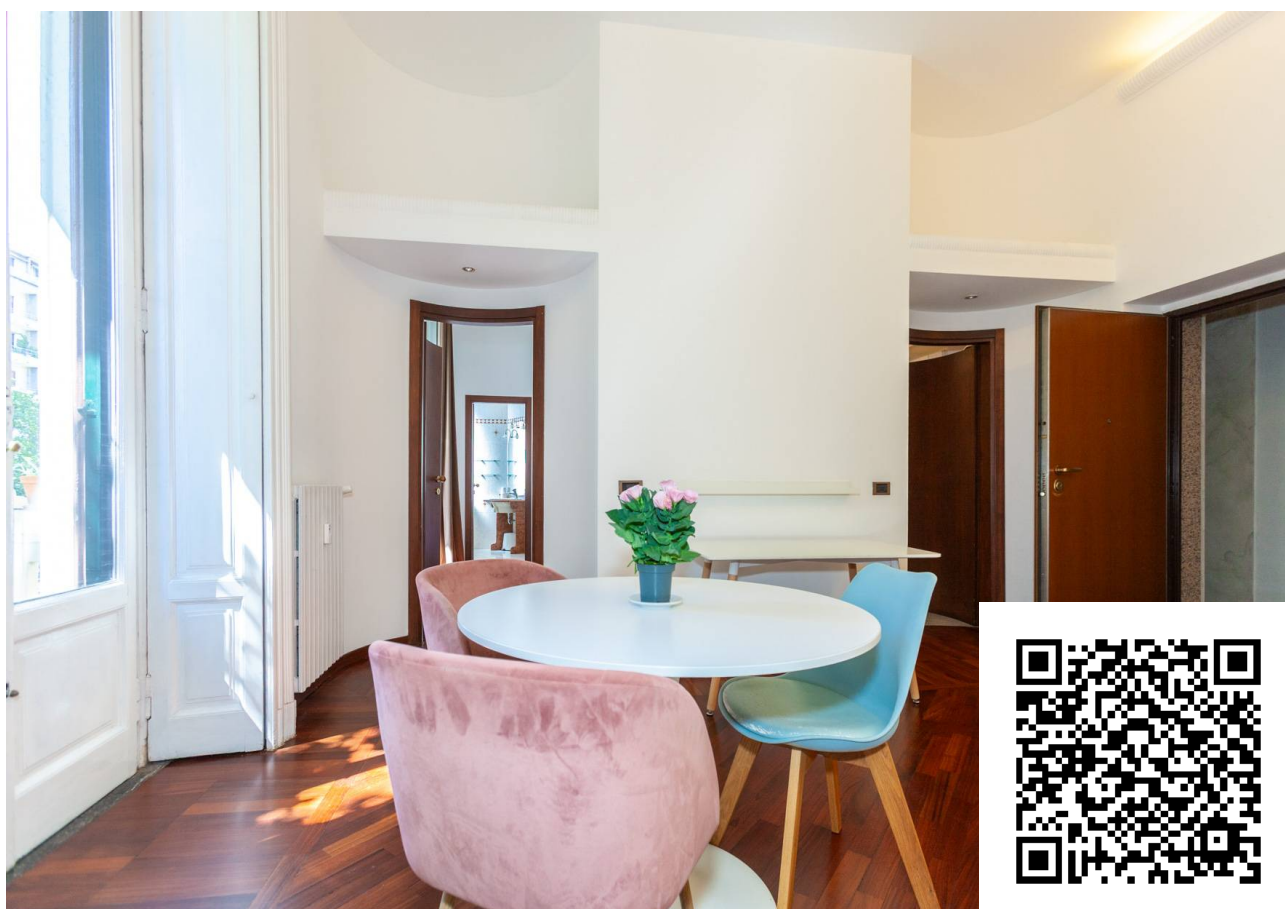


2 locali in Affitto a Milano – Zona: Indipendenza

📍 Viale Piave, Milano, 20129 (MI)

1.750€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

Coldwell Banker
Immobiliare 5

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale ristrutturato in affitto – Viale Piave

In elegante contesto d'epoca con parti comuni di alto livello, proponiamo in locazione un bilocale nuovo e completamente arredato.

L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore, dispone di un ingresso da Viale Piave, raggiungibile attraversando uno splendido giardino condominiale, e gode di un piacevole affaccio verso Viale Majno.

Gli spazi interni sono così composti: ingresso, ampio e accogliente **soggiorno**, **cucina** moderna separata, **bagno** adibito a **lavanderia** completo di sanitari, **camera** matrimoniale con **cabina armadio** e **bagno** en suite finestrato.

La proprietà vanta inoltre di due **balconi** con esposizione a ovest, di una spaziosa **cantina**, **posto bici condominiale** e **servizio di portierato**.

L'immobile è stato recentemente valorizzato attraverso interventi di manutenzione, tra cui l'imbiancatura degli ambienti e la lamatura del parquet originario, che conferisce ulteriore eleganza e carattere agli spazi.

Il comfort abitativo è garantito dal **riscaldamento centralizzato** a radiatori con termo valvole e da un sistema di raffrescamento presente sia in soggiorno che in camera da letto.

La posizione è strategica e centrale: le stazioni della metropolitana Tricolore, Palestro e Porta Venezia sono tutte comodamente raggiungibili a piedi, rispettivamente a circa 200, 400 e 500 metri.

La zona è ricca di ristoranti, supermercati, palestre, negozi, scuole, musei, gallerie e luoghi di interesse storico e culturale.

Si trova nelle immediate vicinanze di Villa Necchi Campiglio e a pochi passi dai Giardini Indro Montanelli.

Contratto di locazione 4+4.

Spese condominiali: € 180/mese.

Dettagli



ID proprietà: CBI084-843-709



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 148.89 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Giardino: Comune,

Immagini

