



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

3 locali in Vendita a Milano – Zona: Romolo

📍 Viale Romolo, Milano, 20143 (MI)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

**Coldwell Banker
Immobiliare 5**

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

ELEGANTE TRILOCALE RISTRUTTURATO

Nel cuore della vivace zona Romolo/Navigli, proponiamo in vendita un elegante trilocale posto al terzo piano di un affascinante palazzo d'epoca dotato di ascensore.

L'appartamento, luminoso e completamente ristrutturato, presenta una distribuzione degli spazi moderna e funzionale, pensata per garantire comfort e privacy.

La zona living è caratterizzata da un ampio e arioso soggiorno con cucina a vista, valorizzato da armadiature su misura che creano un'ampia zona stoccaggio e lavanderia completamente a scomparsa, e da un balcone con affaccio aperto.

La zona notte, ben separata dalla parte living, comprende due camere da letto entrambe con affaccio interno di cui una con secondo balcone e una comoda cabina armadio.

Completano la proprietà due bagni contigui, funzionali e perfettamente rifiniti.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione che ha saputo coniugare il carattere originale dell'edificio con il comfort contemporaneo: infissi in PVC con doppio vetro, aria condizionata in tutti gli ambienti, parquet e gres porcellanato.

La soluzione si distingue per la luminosità, la qualità della ristrutturazione e l'ottimale distribuzione degli ambienti, oltre che per il fascino di un contesto d'epoca in una delle zone più dinamiche e richieste della Milano sud-occidentale.

La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi dalla metropolitana M2 Romolo, dal polo universitario IULM e dal sistema dei Navigli, con ottimi collegamenti verso il centro città e le principali direttrici urbane.

Una soluzione ideale sia per chi desidera vivere Milano in una posizione servita e dinamica, sia come investimento di particolare interesse grazie alla forte domanda abitativa della zona.

Dettagli



ID proprietà: CBI084-2270-771



Superficie: 103.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 103.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto

Immagini







