



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

4 o più locali in Vendita a Milano – Zona: Sempione

📍 Via Giovanni Da Procida, Milano, 20149 (MI)

1.150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

**Coldwell Banker
Immobiliare 5**

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso quadrilocale piano alto con balconi e doppia esposizione

In Via Giovanni da Procida 35, all'interno di un elegante contesto residenziale degli anni '60 impreziosito da giardino condominiale e servizio di portineria mezza giornata, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 160 mq, situato al quarto piano e caratterizzato da affacci aperti e panoramici.

L'immobile si distingue per la straordinaria luminosità, garantita dalla doppia esposizione, dalle numerose porte finestre e dai due balconi vivibili, che regalano piacevoli affacci sia sul verde che sullo skyline di CityLife.

La distribuzione interna è funzionale e ben equilibrata: ampio ingresso, salone e sala da pranzo separata con accesso a una grande balconata affacciata sul parco e vista aperta sulla città, cucina abitabile con secondo balcone su cortile interno. La zona notte comprende tre camere da letto, un bagno padronale, un bagno/lavanderia e un comodo ripostiglio. La presenza del doppio ingresso conferisce ulteriore autonomia alla zona servizi, rendendo l'immobile estremamente versatile.

Completa la proprietà una cantina di ampia metratura.

Riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

La soluzione è ideale per famiglie o per chi desidera una residenza di rappresentanza da reinterpretare secondo il proprio stile di vita. L'appartamento necessita di ristrutturazione e si presta a una completa riconfigurazione degli spazi, grazie alla pianta flessibile e ai limitati vincoli strutturali, consentendo la realizzazione di un ampio living con cucina a vista, fino a quattro camere da letto e tre bagni, come da nostre ipotesi progettuali.

Il doppio ingresso consente inoltre la possibile creazione di due unità abitative indipendenti, bilocali o trilocali, perfette anche in ottica di investimento.

La zona è tra le più richieste della città, servita dalla metropolitana linea Lilla (Domodossola), tram, negozi, supermercati, ristoranti e servizi di ogni genere. A pochi passi da CityLife, Arco della Pace e Parco Sempione, garantisce una posizione strategica e di grande prestigio.

Tutte le informazioni fornite nella presente scheda sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI084-2268-747



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 114.30 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 6



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



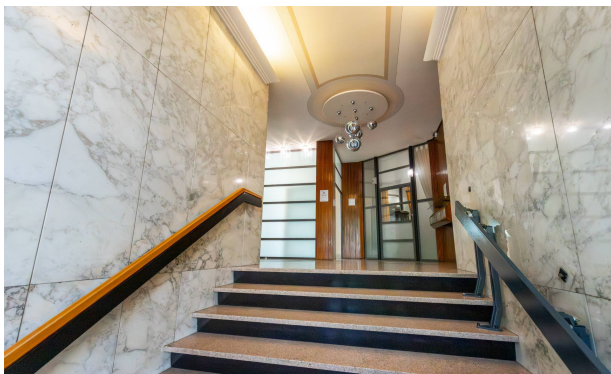
Balconi: Presente

Immagini

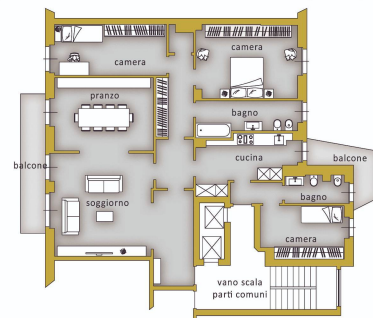






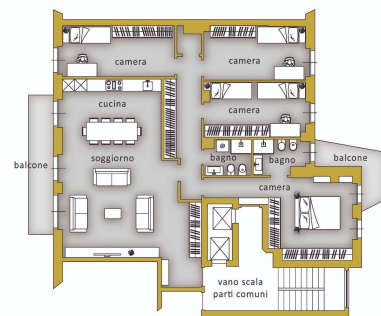


Appartamento Via Giovanni da Procida 35 - quarto piano



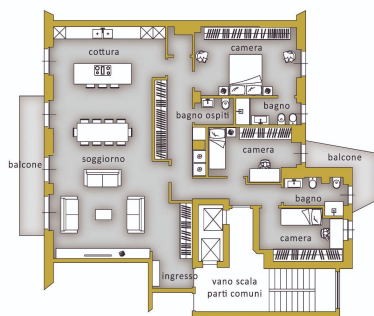
STATO DI FATTO

Appartamento Via Giovanni da Procida 35 - quarto piano



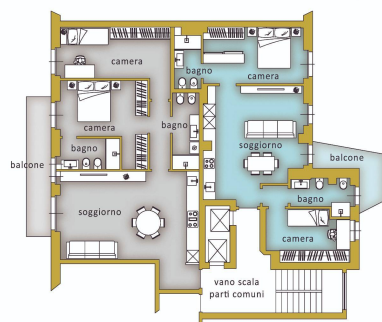
ipotesi di progetto - unica zona giorno + 4 camere

Appartamento Via Giovanni da Procida 35 - quarto piano



ipotesi di progetto - grande zona giorno + 3 camere

Appartamento via Giovanni da Procida 35 - quarto piano



ipotesi di progetto - frazionamento in due unità immobiliari