



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare 5
Piazza della Conciliazione 5 - 20100 Milano
P.IVA e C.F.: 09991080962
Tel.: (+39) 02 82871015

3 locali in Vendita a Casatenovo

📍 Via Verdi, Lecco, LC

171.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare 5

**Coldwell Banker
Immobiliare 5**

Telefono: (+39) 02 82871015
Email: immobiliare5@cbitaly.it

Descrizione

Nel comune di Casatenovo, in una zona residenziale tranquilla e ben abitata, a breve distanza dal centro paese, dalle scuole e dai principali servizi, si propone in vendita trilocale ristrutturato con sottotetto indipendente e possibilità parcheggio auto.

L'immobile si distingue per la cura della ristrutturazione, eseguita con materiali di ottima qualità e attenzione ai dettagli, che conferiscono agli ambienti un aspetto moderno, ordinato e pronto da abitare. L'ingresso è situato al piano terra; tramite scala interna si accede al primo piano, dove si sviluppa l'abitazione principale di circa 85 mq. La distribuzione degli spazi è razionale e ben organizzata: il soggiorno risulta luminoso e accogliente, la cucina è abitabile e separata, le due camere da letto sono di comoda metratura e il bagno è rifinito con gusto.

Al piano superiore si trova un sottotetto di circa 60 mq, completamente indipendente, che rappresenta un valore aggiunto significativo. Questo spazio si presta a molteplici utilizzi: locale hobby, studio professionale, area relax, palestra domestica o ambiente multifunzionale, offrendo così una soluzione flessibile e adattabile alle diverse esigenze abitative.

La proprietà è inserita in un piccolo contesto di sole 7 unità abitative, caratterizzato da riservatezza e da spese condominiali particolarmente contenute.

Una proposta ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione ristrutturata, con spazi accessori e inserita in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro.

Dettagli



ID proprietà: CBI084-1059-741



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posto Auto: Scoperto

Immagini





