



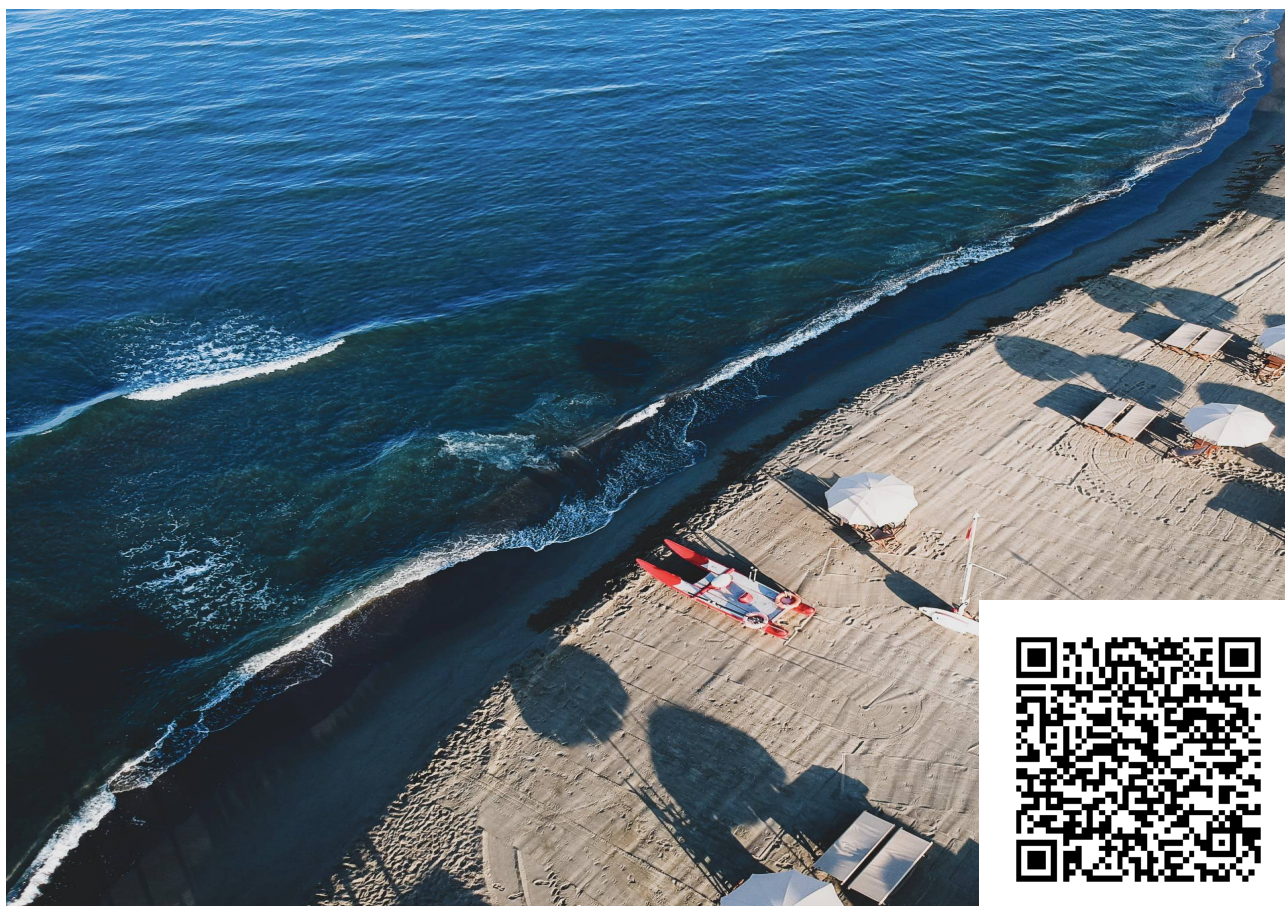
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Stabilimento Balneare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Arenile, Lucca, 55042 (LU)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Stabilimento Balneare a Forte dei Marmi in zona di Ponente di 51 metri lineari fronte mare, con la possibilità di realizzare una piscina.

Forte dei Marmi, la cui storia è diventata nel tempo quella del costume italiano, già nell'800 i nobili toscani hanno iniziato a frequentarla come località turistica, gettando le fondamenta di una tradizione fatta di sole, mare e jet set. Punto di partenza e destinazione, la semplicità, quale icona di un'eleganza senza tempo capace di rimanere fedele a stessa nel difficile compito di dover sempre rinnovarsi. Lo stabilimento balneare si trova in una zona adiacente a stabilimenti balneari "top" e quindi considerato un Bagno di primo livello sia per la grandezza che per location.

La struttura principale denominata "casa di guardianaggio", di recente costruzione, misura 6x9m in pianta ed è composta di 2 piani.

A corredo della struttura principale, sui tre lati al piano terra, è presente un portico chiuso con vetrate e una terrazza con tettoia fronte mare, dalla struttura principale alla linea delle cabine lato mare adibita al servizio della zona bar e ristorazione.

- Il fronte mare misura ben 51 metri lineari, condizione per cui è possibile costruire una piscina, come determinato nel piano regolatore
- 52 cabine stile "Forte Marmine" (struttura in legno)
- Uno spazioso gazebo in legno sulla spiaggia, davanti alle cabine, destinato al servizio del bar e del ristorante.
- 8 tende
- 71 ombrelloni
- 2 bagni (struttura in muratura)
- 1 bagno disabili (struttura in muratura)
- 1 spogliatoio disabili (struttura in muratura)
- 1 locale caldaia (struttura in muratura)
- 1 piccolo rimessaggio (struttura in muratura)
- 800mq circa parcheggio retrostante la struttura principale
- 850mq circa area ricreativa (trasformabile in area piscina, idromassaggio, SPA)

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI082-1110-129632



Superficie: 7600.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 105.64 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 7600.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 4
 Cucina: Presente	 Posizione: Turistica
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

