



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

2 locali in Vendita a Santa Marinella – Zona: Castelsecco

📍 Via Selciata, Roma, 00058 (RM)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446

Mobile: 3447713689

Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

In una zona tranquilla e riservata di Santa Marinella, precisamente in Via Selciata, proponiamo in vendita un grazioso appartamento indipendente con terrazzo panoramico e vista mare.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello carrabile privato che conduce al giardino pavimentato. Da qui, una comoda scala porta al terrazzo di circa 40 mq, uno spazio completamente riservato dal quale si gode di una piacevole vista sul mare.

Dal terrazzo si entra direttamente nel soggiorno, luminoso e accogliente, dotato di camino e angolo cottura. Un piccolo disimpegno conduce alla camera matrimoniale, caratterizzata da una doppia finestra che regala la vista sul mare anche dall'interno della stanza, e al bagno finestrato con vasca.

Il villino dispone di infissi con doppi vetri, riscaldamento autonomo e gode di un'ottima esposizione a sud, est e ovest, che assicura luce naturale durante gran parte della giornata.

Una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze, ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e uno spazio esterno privato con vista mare.

“Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”

Dettagli



ID proprietà: CBI078-734-43794



Superficie: 58.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 300 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **58.00 m²**



Locali: 2



Camere da letto: **1**



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona agricola**



Giardino: **Privato, 300 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







