



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Villa in Vendita a Santa Marinella – Zona: Capolinaro

📍 Via degli Scipioni, Roma, 00058 (RM)

779.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446
Mobile: 3447713689
Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

A Santa Marinella, nella zona residenziale di Capolinaro, Coldwell Banker FRG & Partners propone in vendita una villa quadrifamiliare in via degli Scipioni 11.

Una casa su quattro livelli, con giardino privato, piscina e un terrazzo vista mare che rende speciale il piano più alto. Il giardino di circa 300 mq accompagna l'ingresso e offre spazi diversi da vivere durante la giornata. Il pergolato ospita la zona pranzo all'aperto, mentre la piscina privata, dotata di copertura invernale, è circondata dal verde e dalle fioriture.

Al piano rialzato, con doppio accesso; si trovano il soggiorno con camino, la cucina, una camera e un bagno. La distribuzione permette di avere una stanza anche sul livello principale, comoda per gli ospiti o per chi desidera uno studio affacciato sulla vita della casa.

Il piano seminterrato sorprende per la luce delle aperture e per l'ampiezza della taverna. Il camino, la zona cucina e gli spazi dedicati alla convivialità ne fanno un ambiente da utilizzare in ogni stagione, dalle cene in compagnia ai pomeriggi d'inverno. Completano il livello una camera e un bagno, con la praticità del doppio accesso.

Al primo piano, tre camere matrimoniali, due bagni, due balconi e un affaccio alla veneziana offrono spazio e riservatezza alla zona notte.

La mansarda custodisce uno degli ambienti più piacevoli della villa: una grande camera luminosa, con finestre su più lati, bagno e accesso al terrazzo vista mare. Qui c'è posto per leggere al sole, fare colazione all'aperto o semplicemente fermarsi a guardare l'orizzonte.

Tutti e quattro i piani, compresi il seminterrato e la mansarda, sono accatastati come residenziali. L'impianto elettrico è corredato di certificazione. Il riscaldamento è autonomo.

La posizione a Capolinaro, vicina al mare e ai servizi del quartiere, rende questa proprietà adatta tanto alla vita quotidiana quanto ai soggiorni sul litorale. Una casa capace di accogliere una famiglia e lasciare a ciascuno il proprio spazio, con il piacere di ritrovarsi in giardino.

Dettagli

 ID proprietà: CBI078-3116-43818	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 11	 Bagni: 5
 Classe Energetica: E	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **6**



Bagni: **5**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

















