



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

2 locali in Vendita a Allumiere

📍 Via Vittorio Bachelet, Roma, RM

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Eleonora Mangani

Telefono: +39 328 7022167

Mobile: +39 328 7022167

Email: eleonora.mangani@cbitaly.it

Descrizione

Nel Comune di Allumiere, immerso nella suggestiva cornice naturale dei Monti della Tolfa, proponiamo in vendita un bilocale con ampia terrazza panoramica e vista mare, situato in Via Vittorio Bachelet, in una zona semicentrale, tranquilla e riservata.

L'immobile è inserito all'interno di un edificio terrazzato sviluppato complessivamente su cinque livelli e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno e immerso nel verde, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

L'appartamento, di circa 55 mq di superficie calpestabile, presenta una distribuzione interna funzionale e si compone di: soggiorno con camino, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Il vero punto di forza della proprietà è la terrazza di circa 30 mq, accessibile direttamente dal soggiorno, che offre un piacevole spazio esterno da vivere e una suggestiva vista panoramica sul paesaggio circostante, con scorcio fino al mare. Un ambiente ideale per trascorrere momenti di relax, pranzare all'aperto o semplicemente godere della tranquillità e della bellezza del territorio.

L'immobile non dispone di impianto di riscaldamento e viene proposto parzialmente arredato. Per caratteristiche e posizione, la proprietà si presta particolarmente bene come seconda casa, casa vacanze o investimento per uso stagionale, offrendo la possibilità di coniugare tranquillità, natura e accessibilità.

La posizione consente inoltre di raggiungere facilmente alcune delle principali località del territorio, tra cui Tolfa, Civitavecchia, Santa Marinella e Tarquinia. Roma dista circa 80 km, Viterbo circa 68 km e Grosseto circa 119 km, rendendo l'immobile interessante anche come punto d'appoggio per scoprire il territorio laziale e la costa tirrenica. Una soluzione dal carattere autentico e suggestivo, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, con il privilegio di una terrazza panoramica e di un contesto naturale di grande fascino.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-3031-43811



Superficie: 66.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **66.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







