Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Santa Marinella – Zona: Centro

Via Delle Colonie, Roma, 00058 (RM)

245.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners

Eleonora Mangani

Telefono: +39 328 7022167
Mobile: +39 328 7022167
Email: eleonora.mangani@cbitaly.it

Descrizione

Nella città di Santa Marinella, affacciata sul Mar Tirreno a nord di Roma, proponiamo in vendita in zona centrale **appartamento al piano terra con entrata indipendente** sia pedonale che carrabile, **ampia corte esterna con posto auto scoperto e garage** in fabbricato di recente costruzione con ascensore.

L' immobile di circa **100 mq. interni calpestabili** è disposto su due livelli: al piano terra troviamo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con doccia. Al piano interrato, raggiungibile con scala interna troviamo una zona hobby composta da due vani finestrati e bagno.

L'appartamento termo autonomo alimentato a metano è corredato di pannello solare per la produzione di acqua calda, tapparelle elettriche, zanzariere ed inferriate.
La corte esterna pavimentata, di circa 120 mq. si estende sui i tre lati della proprietà, ed è corredata in parte di tende da sole.

L'ottimo stato conservativo e la posizione, in zona tranquilla a pochi minuti a piedi dal mare e dalla stazione, rendono questa soluzione subito abitabile e ideale per chi desidera vivere nel comfort.
Completa la proprietà un garage di 18 mq. con serranda elettrica, posto nel piano interrato della palazzina accessibile con rampa carrabile condominiale.
Classe energetica "C". Possibilità di acquisto con mutuo green.

Nota di trasparenza (Reg. UE 2024/1689): Le immagini contrassegnate come "render" o "arredamento virtuale" sono state elaborate/generate parzialmente tramite strumenti di intelligenza artificiale a puro scopo illustrativo, al fine di rappresentare le potenzialità di sviluppo e arredo degli spazi. Non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli

ID proprietà: CBI078-3031-43798	Superficie: 110.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 120 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: C EP glnr: 55.78 kwh/m²
Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 110.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Posto Auto: Scoperto

Box: Singolo

Giardino: Privato, 120 sqm

Immagini

RENDERING

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

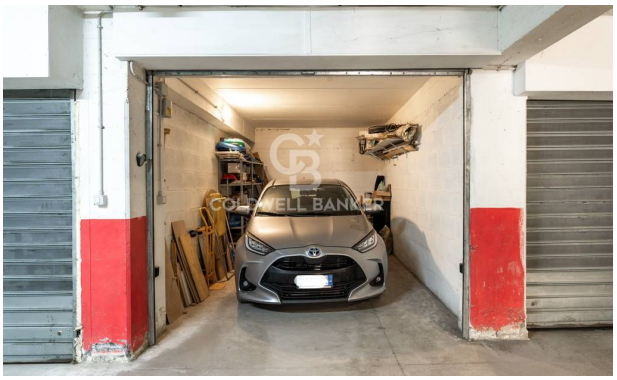
COLDWELL BANKER
RENDERING

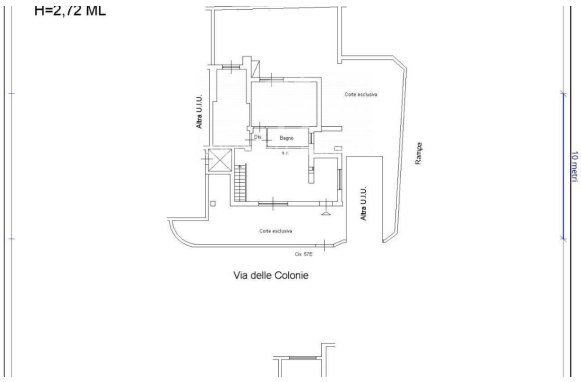
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

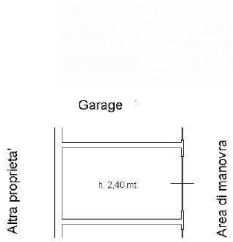
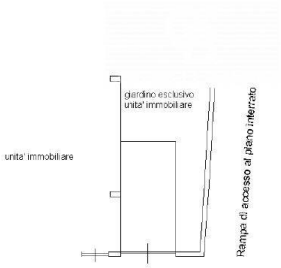
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER





Garage
h. 2,40 mt.



Posto Auto scoperto int. A