



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Tarquinia – Zona: Ospedale

📍 Via delle Croci, Viterbo, 01016 (VT)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Eleonora Mangani

Telefono: +39 328 7022167

Mobile: +39 328 7022167

Email: eleonora.mangani@cbitaly.it

Descrizione

TARQUINIA Zona Ospedale ? Ampio Trilocale con cantina e posto auto coperto di proprietà

Situato a pochissimi passi dal suggestivo centro storico di Tarquinia e nelle immediate vicinanze del presidio ospedaliero, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al primo piano, non servito da ascensore.

L'immobile si sviluppa su una **superficie calpestabile di circa 100 mq.**, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, con la possibilità di creare un secondo bagno.

La disposizione interna prevede:

Zona Giorno: Accogliente disimpegno d'ingresso, spazioso salone e cucina abitabile; entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al primo balcone della proprietà.

Zona Notte: Un corridoio funzionale conduce alla camera matrimoniale principale di ben 17 mq., a una seconda camera da letto servita da un secondo balcone privato e a un bagno finestrato con doccia. Pratico ripostiglio interno che ottimizza la gestione degli spazi e che potrebbe diventare un secondo bagno.

La proprietà è completata da accessori di alto valore aggiunto, raramente disponibili in zona in questa combinazione:

-Cantina: Vano interrato di circa 10 mq. ideale come uso deposito.

-Posto Auto: Posto auto di proprietà 10 mq. catastali situato all'interno dell'area condominiale, accessibile tramite cancello carrabile automatizzato da Via Muzio Polidori.

Riscaldamento **termoautonomo a metano**, che garantisce una gestione autonoma ed efficiente dei consumi.

L' appartamento gode della comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano: istituti scolastici, uffici postali, istituti di credito, farmacie e attività commerciali di prima necessità.

Per metratura, pertinenze e centralità, questa soluzione rappresenta la scelta ideale sia come prima casa per famiglie, sia come investimento sicuro, offrendo ampi margini di personalizzazione degli spazi interni.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Nota di trasparenza (Reg. UE 2024/1689): Le immagini contrassegnate come "render" o "arredamento virtuale" sono state elaborate/generate parzialmente tramite strumenti di intelligenza artificiale a puro scopo illustrativo, al fine di rappresentare le potenzialità di sviluppo e arredo degli spazi. Non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-3031-43776



Superficie: 123.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 95.36 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **123.00 m²**



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**

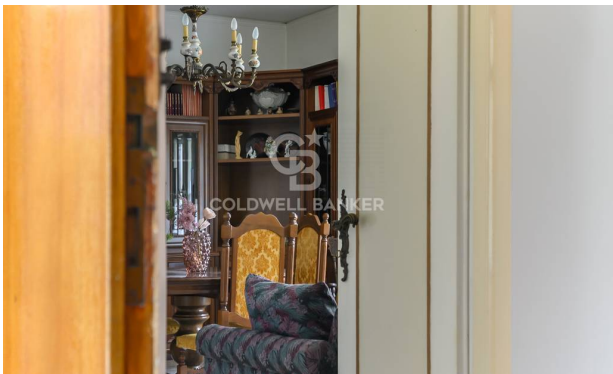


Balconi: **Presente**

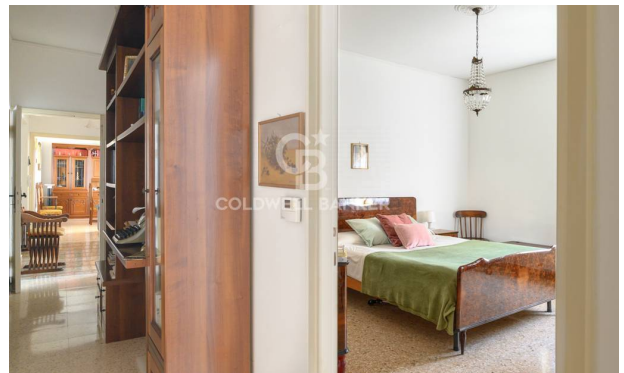
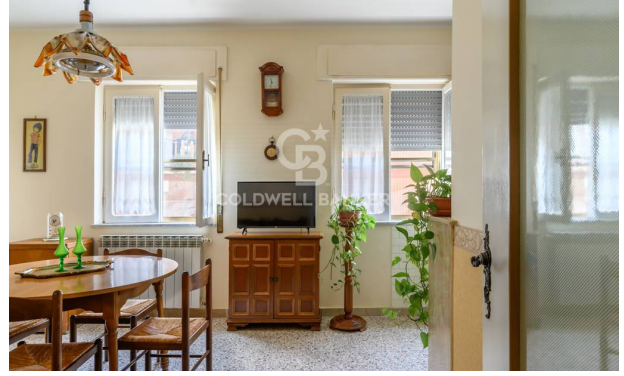


Posto Auto: **Coperto**

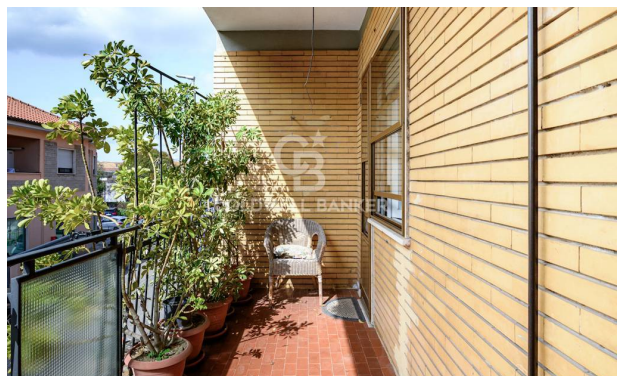
Immagini

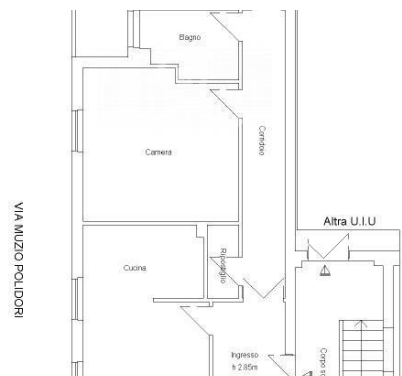
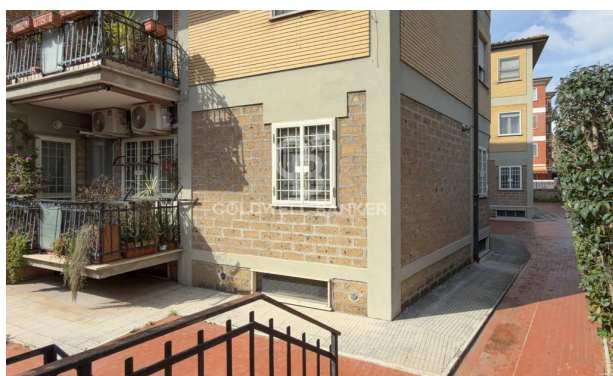
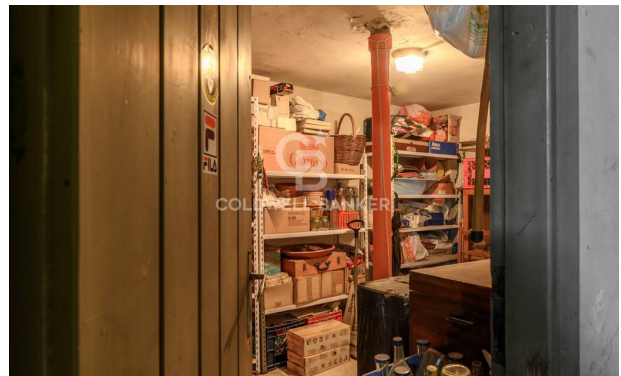




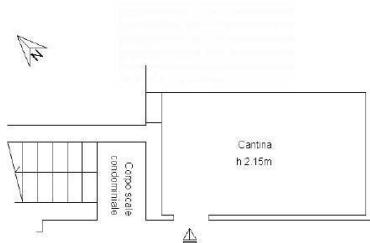








h int 2.15m



PIANO 1° SOTTOSTANDA



IPOTESI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

