



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Villetta a schiera in Vendita a Monte Romano

📍 Via Giacomo Matteotti, Viterbo, 01010 (VT)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Eleonora Mangani

Telefono: +39 328 7022167

Mobile: +39 328 7022167

Email: eleonora.mangani@cbitaly.it

Descrizione

Nella Toscana Laziale nel comune di **Monte Romano**, in zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera .

La sua posizione è ideale per chi cerca una soluzione abitativa fuori dal caos della città, ma comunque vicina ai principali servizi e alle vie di comunicazione.

L'immobile si trova in un complesso residenziale di sole **villette a schiera**, si presenta in buone condizioni e si sviluppa su più livelli.

Al piano terra rialzato si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone verandato, ideale per trascorrere piacevoli momenti, ed una cucina a vista ben organizzata.

Al primo piano sono presenti due camere da letto matrimoniali, uno studio/cameretta e bagno con vasca. Una delle camere matrimoniali ha l'accesso al balcone che affaccia sull'ingresso della proprietà.

Dalla scala interna del soggiorno, arriviamo al piano seminterrato dove ci accoglie l'ampia taverna con camino e corte esterna. Questa zona è dotata di un servizio igienico con doccia e di un locale caldaia/lavanderia, inoltre una rampa pedonale garantisce l'ingresso anche dall'esterno dello stabile. La corte esterna, dove si possono organizzare momenti conviviali durante la primavera-estate, è accessibile dall'interno della taverna attraverso una porta a vetri.

La superficie totale della villetta è di **158 metri quadrati catastali**, molto ben distribuiti e funzionali.

La villetta è libera al rogito e si presenta come un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale, senza dover affrontare lunghi lavori di ristrutturazione.

Inoltre, essendo su più livelli, offre la possibilità di avere una zona giorno separata dalla zona notte, garantendo così la privacy e l'indipendenza di ogni membro della famiglia, ed un ampio spazio taverna per cene con amici e parenti.

Il riscaldamento è autonomo, con impianto a metano e con idro stufa a pellet.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa tranquilla e confortevole, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in una zona residenziale immersa nel verde.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Comuni limitrofi: Viterbo, Vetralla, Blera, Tarquinia, Tuscania.

“Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-3031-43761



Superficie: 158.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **158.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato,**

Immagini













