



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Lido di Tarquinia

📍 Viale dei Navigatori, Viterbo, 01016 (VT)

68.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Lorenzo Leardini

Telefono: 3314411199

Mobile: 3314411199

Email: Lorenzo.leardini@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA

A **Tarquinia Lido**, proponiamo in vendita **Locale Commerciale** al piano terra di circa **80 mq.**, situato in posizione strategica e di forte passaggio con ottima visibilità su strada.

L'immobile, suddiviso in due ambienti comunicanti e un bagno, dispone di **due serrande fronte strada**, che garantiscono eccellente visibilità e luminosità agli ambienti interni, rendendolo ideale per attività commerciali di diverso genere, showroom o servizi al pubblico.

L'ampia superficie consente diverse soluzioni di utilizzo in base alle esigenze dell'acquirente.

Caratteristiche principali:

- Superficie di circa 80 mq.
- Piano terra
- Due serrande fronte strada
- Ottima esposizione e luminosità
- Elevata visibilità commerciale
- Ideale per negozio o attività di servizi

Soluzione interessante sia per utilizzo diretto sia come investimento. Il Locale è attualmente locato con un contratto in scadenza settembre 2029.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

"Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale"

Dettagli



ID proprietà: CBI078-2590-43804



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Turistica

Immagini



