Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Tarquinia – Zona: Top 16

Via Pertini, Viterbo, 00058 (VT)

137.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Lorenzo Leardini

Telefono: 3314411199
Mobile: 3314411199
Email: Lorenzo.leardini@cbitaly.it

Descrizione

Tarquinia, in Via A. Pertini in zona “TOP16” proponiamo in **vendita** un elegante appartamento situato al terzo piano di circa 66 mq., in una palazzina moderna e servita da ascensore, perfetto per chi cerca comfort, efficienza energetica e funzionalità.
L’immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al **balcone perimetrale**, di circa 12 mq., ideale per momenti di relax all’aperto.
La zona notte comprende: una comoda prima **camera da letto** matrimoniale con bagno en-suite; una seconda camera da letto singola, sfruttabile anche come studio (entrambe ben illuminate e silenziose); un secondo bagno.
Dotato di riscaldamento autonomo realizzato con pompe di calore, grazie ad un **impianto di ultima generazione.** Infatti l’appartamento rientra nella **classe energetica A3**, garantendo un eccellente isolamento termico e consumi ridotti.
La posizione a pochi passi dal centro della città, rende questa soluzione ideale per chi desidera una soluzione comoda e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita: ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento.

“Si precisa che la descrizione dell’immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”.

Dettagli

- ID proprietà: CBI078-2590-43790
- Superficie: 66.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 2
- Classe Energetica: A3 EP glnr: 57.59 kwh/m²
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 3 / 5
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 66.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente

Immagini

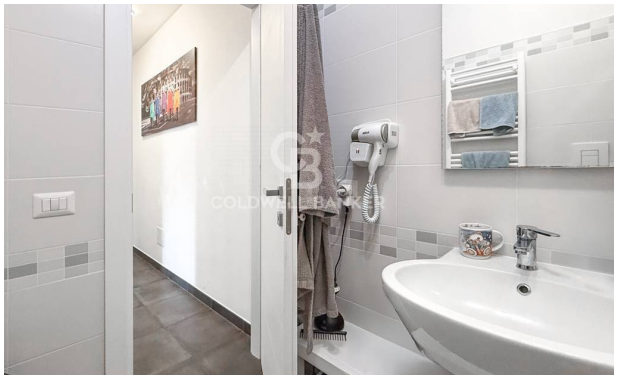
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
PARTY

COLDWELL BANKER
PARTY

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

affaccio su area libera
affaccio su area libera
b
b