



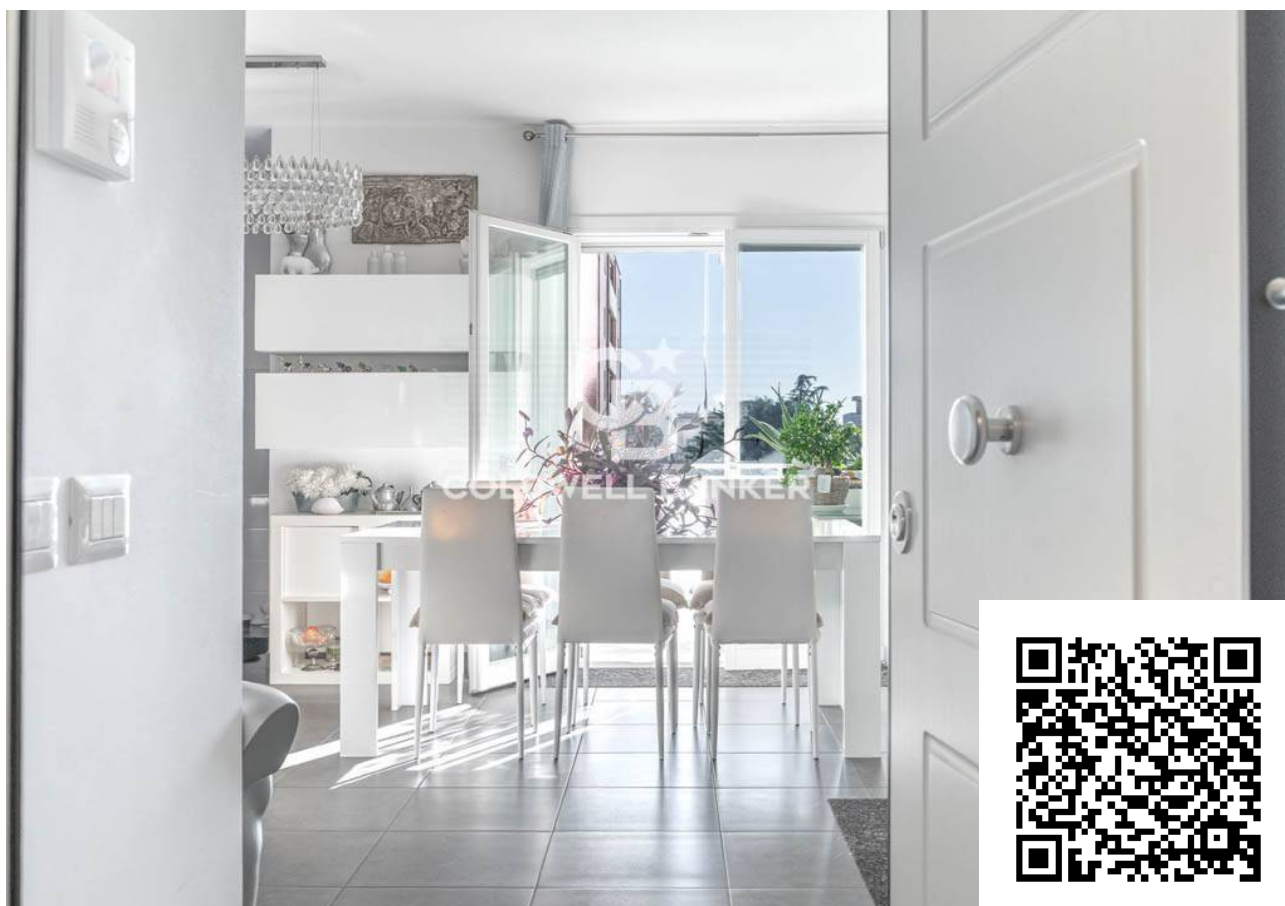
COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
via aurelia 252/254 - 00058 Santa Marinella
P.IVA e C.F.: 14206011000
Tel.: (+39) 0766 512446

3 locali in Vendita a Tarquinia

📍 Via A. Pertini, Viterbo, 01016 (VT)

169.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELL BANKER
UFFICIO

Telefono: 0766512446
Mobile: 3447713689
Email: santamarinella@cbitaly.it

Descrizione

Tarquinia, Via A. Pertini in una palazzina moderna e servita da ascensore, proponiamo in **vendita** un elegante appartamento situato al secondo piano di circa 80 mq., perfetto per chi cerca comfort, efficienza energetica e funzionalità.

L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, molto pratico, e accesso diretto al **balcone**, di circa 10 mq., ideale per momenti di relax all'aperto.

La zona notte comprende: una comoda prima **camera da letto** matrimoniale con un bagno en-suite; una seconda camera da letto singola, sfruttabile anche come studio (entrambe ben illuminate e silenziose); un secondo bagno con doccia, il tutto rifinito con un ottimo gusto moderno e con materiali di qualità.

Dotato di riscaldamento autonomo realizzato con pompe di calore, grazie ad un **impianto di ultima generazione**. Infatti l'appartamento rientra nella **classe energetica A3**, garantendo un eccellente isolamento termico e consumi ridotti.

Completa la proprietà l'utilizzo esclusivo di un posto auto scoperto nel cortile condominiale.

La posizione a pochi passi dal centro della città, rende questa soluzione ideale per chi desidera una soluzione comoda e funzionale, in una zona tranquilla e ben servita: ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento.

“Si precisa che la descrizione dell'immobile e le superfici, devono intendersi indicative e non costituiscono elemento contrattuale”.

Dettagli



ID proprietà: CBI078-2590-43756



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A3 EP glnr: 52.94 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**

Immagini

