



COLDWELL BANKER  
MIGNANELLI  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Mignanelli Real Estate  
Rampa Mignanelli, 11 - 00187 Roma  
P.IVA e C.F.: 13911851007  
Tel.: (+39) 06 6792279

# Villa in Vendita a Roma – Zona: Olgiata

📍 Largo Dell' Olgiata, Roma, 00123 (RM)

2.100.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mignanelli Real Estate

**Coldwell Banker**  
**Mignanelli Real Estate**

Telefono: (+39) 06 6792279  
Email: [mignanelli@cbitaly.it](mailto:mignanelli@cbitaly.it)

# Descrizione

La ColdwellBanker ha il piacere di presentare in esclusiva una splendida villa unifamiliare realizzata seguendo l'architettura dei tipici casali Olgiatini.

Un ampio giardino con piscina abbracciano tutto l'immobile.

La villa gode di assoluta privacy e di un'ottima esposizione.

Il giardino è completamente pianeggiante ed è servito da due spazi coperti dedicati uno al relax adiacente alla piscina mentre l'altro vicino alla cucina servito da un comodo barbeque ed un forno a momenti conviviali.

L'importante ingresso ci accompagna nella grande zona living con camino oltre ad altri spazi dedicati alla televisione ed alla lettura, le ampie vetrate fino a terra creano continuità con il verde del giardino e l'azzurro della piscina.

Sempre allo stesso livello una spaziosa sala da pranzo comunica con l'ampia cucina molto bene organizzata, anch'essa dotata sia di fuochi che di un grande camino/ forno,

Una prima zona notte composta da due camere matrimoniali ognuna con il proprio bagno ed un servizio per gli ospiti completano questo spazio.

Al piano superiore troviamo una master bedroom con spazio spogliatoio , bagno e terrazzo privato oltre ad altre due camere matrimoniali con bagno en suite e salotto privato oltre ad un delizioso studio.

Questo piano è raggiungibile anche dal giardino con una scala esterna, rendendo questa zona volendo indipendente.

Piano basement dotato di finestre risulta composto da un grande salone con cucina e camino, due camere per gli ospiti con bagno privato ed accesso anche dal giardino, lavanderia, camera e bagno di servizio.

Un' ampio garage interno per tre o quattro auto ed un' altro esterno per altre due macchine completano questa zona.

La villa è dotata di sistema di allarme, impianto di irrigazione e piscina con impianto a sale.

L'immobile è stato realizzato con materiali di pregio ed è stato curato in ogni suo dettaglio.

# Dettagli



ID proprietà: CBI075-689-129829



Superficie: 750.00 m²



Locali: 20



Bagni: 7



Camere da letto: 6

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **750.00 m²**



Locali: **20**



Camere da letto: **6**



Bagni: **7**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini











