



COLDWELL BANKER
MIGNANELLI
REAL ESTATE

Coldwell Banker Mignanelli Real Estate
Rampa Mignanelli, 11 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 13911851007
Tel.: (+39) 06 6792279

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Cortina d'Ampezzo

📍 via Cortina D'Ampezzo, Roma, 00135 (RM)

1.550.000€

Nessuna immagine disponibile



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mignanelli Real Estate

Coldwell Banker
Mignanelli Real Estate

Telefono: (+39) 06 6792279
Email: mignanelli@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker è lieta di presentare in esclusiva un magnifico appartamento con un giardino privato di 800 mq, situato all'interno di un tranquillo condominio in via Cortina D'Ampezzo, ben curato e mantenuto, con servizio di portineria attivo per garantire privacy e serenità.

La posizione del condominio è strategica, in una zona silenziosa e ben collegata con i mezzi pubblici.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di quattro piani; l'ingresso dell'appartamento si apre su un disimpegno che conduce a un ampio salone triplo, illuminato da porte finestre che si affacciano sul patio e sul giardino.

Questo spazio generoso non solo offre luminosità, ma favorisce anche una piacevole interazione con l'esterno, rendendo l'appartamento davvero unico.

L'abitazione, di grande fascino, è stata realizzata con la massima cura, utilizzando materiali di alta qualità che arricchiscono l'esperienza abitativa.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e molto ampi; la cucina realizzata su misura e completamente attrezzata è adiacente alla zona pranzo, rappresenta il cuore pulsante della casa, grazie alle sue generose dimensioni, ideale per momenti conviviali con la famiglia o gli amici.

Un ampio corridoio con armadi su misura conduce alla zona notte e a un guardaroba ben arredato.

L'appartamento offre due grandi camere da letto matrimoniali e due bagni, entrambi ristrutturati; tuttavia, l'ampia metratura consente di riorganizzare gli spazi interni per creare una terza camera senza compromettere gli altri ambienti.

Le camere, come tutti gli spazi, sono arredate con gusto e confortevoli, con pavimenti in parquet massello che conferiscono un'atmosfera elegante e accogliente.

La vista sul verde circostante è un ulteriore punto di forza di questa proprietà; il giardino si estende su due lati della casa e include una zona barbecue e un gazebo, oltre a un accesso pedonale indipendente da via Valdieri.

Completa la proprietà un comodo e spazioso posto auto nel garage condominiale, oltre a uno spazio di servizio composto da lavanderia e bagno esterno.

Dettagli

 ID proprietà: CBI075-689-129810	 Superficie: 272.00 m²
 Locali: 10	 Giardino: Privato, 800 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: D EP glnr: 0.00 kwh/m²
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 272.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 800 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini