Coldwell Banker Mignanelli Real Estate
Rampa Mignanelli, 11 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 13911851007
Tel.: (+39) 06 6792279

Villa in Vendita a Roma – Zona: Olgiata

largo dell'olgiata, Roma, 00123 (RM)

1.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mignanelli Real Estate

Coldwell Banker Mignanelli Real Estate

Telefono: (+39) 06 6792279
Email: mignanelli@cbitaly.it

Descrizione

Questa splendida villa in vendita si trova nella prestigiosa zona di Olgiata, una delle più esclusive e ricercate di Roma.

La proprietà, costruita nel 1980, ha una superficie totale di 750 metri quadrati e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trova un ampio ingresso che conduce ad un elegante salone, ideale per accogliere ospiti o per trascorrere piacevoli momenti di relax.

L'immobile è composto da 21 locali, tra cui 7 camere da letto e 6 bagni, garantendo quindi ampi spazi e privacy per ogni membro della famiglia.

La cucina, di generose dimensioni, è abitabile e completamente attrezzata, perfetta per preparare deliziosi pasti da gustare nella sala da pranzo adiacente.

Il tutto è impreziosito da finiture di alta qualità e da un arredamento parzialmente incluso nella vendita.

Gli infissi, in legno con doppio vetro, garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico.

L'immobile è inoltre dotato di un sistema di allarme e di portineria per garantire la massima sicurezza.

La villa gode di una duplice esposizione, sud-ovest e sud-est, permettendo di godere di una splendida luce naturale durante tutto il giorno.

Dal salone si accede al balcone che si affaccia sul giardino privato, un'oasi di pace e tranquillità perfetta per momenti di relax all'aria aperta.

La proprietà comprende anche un terreno di pertinenza, un'ampia cantina e un magazzino, che offrono ulteriori spazi di stoccaggio.

Completano la villa un doppio box auto e 4 posti auto scoperti, garantendo così ampio spazio per i mezzi di trasporto.

Lo stato di conservazione è buono e la villa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a metano.

L'immobile sarà libero al rogito e le spese condominiali ammontano a 500 euro al mese.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa meravigliosa villa in una delle zone più esclusive di Roma, contattaci per organizzare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI075-689-129740	Superficie: 750.00 m²
Locali: 21	Bagni: 6
Classe Energetica: D EP glnr: 175.00 kwh/?	Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 750.00 m²
- Locali: 21
- Camere da letto: 7
- Bagni: 6
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,

Immagini



























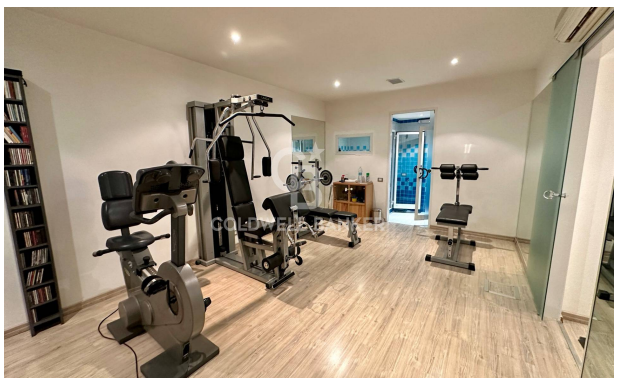
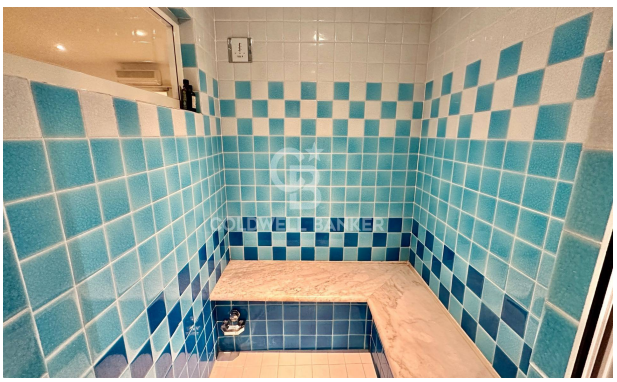
































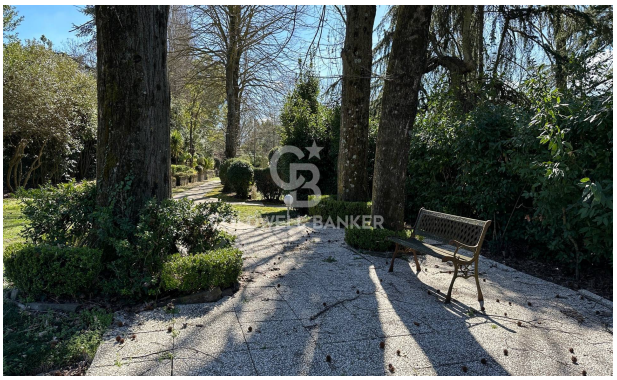


















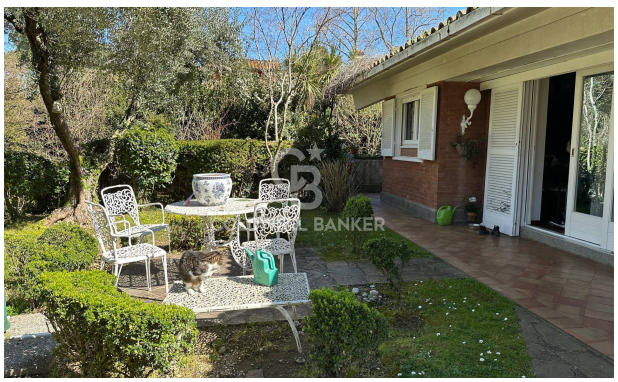




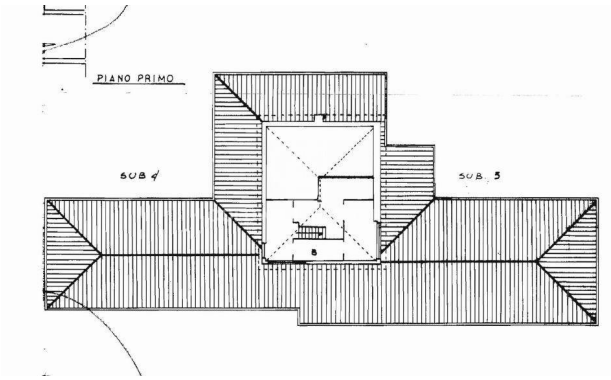


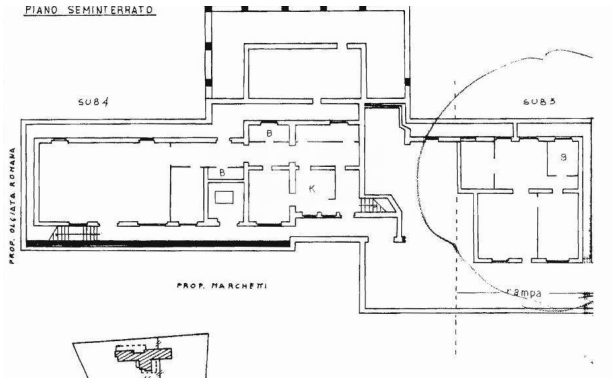


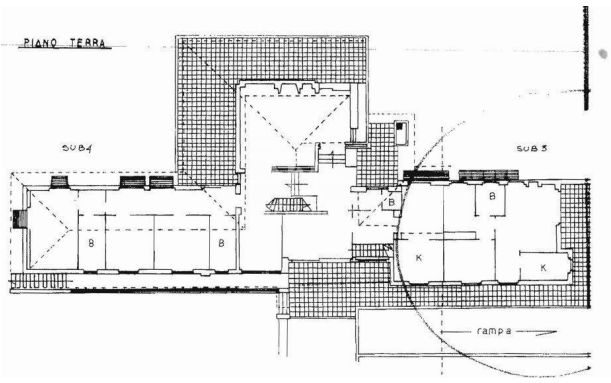








PIANO PRIMO
SUB 4
SUB. 5
B


PIANO SEMINTERRATO
SUB 4
SUB 5
B
B
K
B
PROP. MARCHETTI
rampa
PROP. SCALATA ROMANA


PIANO TERRA
SUB 4
SUB 5
B
B
B
B
K
K
rampa