



COLDWELL BANKER
MIGNANELLI
REAL ESTATE

Coldwell Banker Mignanelli Real Estate
Rampa Mignanelli, 11 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 13911851007
Tel.: (+39) 06 6792279

Bifamiliare in Vendita a Roma – Zona: Olgiata

📍 Largo Dell' Olgiata, Roma, 00123 (RM)

945.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mignanelli Real Estate

Fernando Cappelletti

Telefono: 066792279

Mobile: 3333802816

Email: mignanelli@cbitaly.it

Descrizione

La ColdwellBanker ha il piacere di presentare in esclusiva una villa bifamiliare all' interno del comprensorio dell' Olgiata con servizio di guardiania h 24.

La villa libera su tre lati è circondata da un giardino piantumato con alberi di alto fusto.

L'ingresso ci conduce alla zona giorno composta da un luminoso salone triplo con camino dotato di ampie finestrate che si aprono sugli spazi esterni, una cucina abitabile con uscita direttamente sulla veranda , uno studio ed un bagno per gli ospiti.

Le aree verdi di questo livello sono ideali per pranzi e cene all'aperto e per godere di momenti conviviali per tutta la famiglia.

Una scala ci conduce al piano superiore dove si trova una camera master con bagno en suite ed altre tre stanze e due bagni. Un delizioso terrazzo con accesso dalle camere offre una vista panoramica sugli spazi verdi circostanti.

Nel piano basement abbiamo un appartamento di servizio con lavanderia e stireria oltre ad un box con cinque posti macchina.

Gli infissi sono in legno con doppio vetro, garantendo un'ottima coibentazione termica e acustica.

E' presente un sistema di allarme antintrusione con triplice protezione: volumetrica, perimetrale ed esterna.

Completa la proprietà una cantina per riporre attrezzature e oggetti di ogni genere.

In sintesi, questa elegante bifamiliare rappresenta la soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, comfort e tranquillità in una delle zone più esclusive di Roma.

Contattaci per prenotare una visita e scoprire di più su questa imperdibile opportunità.

Dettagli



ID proprietà: CBI075-681-129818



Superficie: 370.00 m²



Locali: 10



Bagni: 5



Classe Energetica: C



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **370.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









