Coldwell Banker Prestige Real Estate
Via Po 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13688691008
Tel.: 0689474708

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Trieste

Via Nemorense, Roma, 00199 (RM)

1.800€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Lorenzo Tellini

Telefono: (+39) 06 89474708 r.a.
Mobile: (+39) 3338101992

Descrizione

Rif.: CBI073-902-130119 – Quartiere Trieste – Via Nemorense 87 – NO USO RICETTIVO – NO CONTRATTO A SOCIETA' – La Coldwell Banker è lieta di presentare **IN ESCLUSIVA** in locazione, nelle immediate vicinanze del parco di Villa Ada e del parco Nemorense, all'interno di un condominio signorile con giardino comune ben curato, un appartamento in ottime condizioni estremamente silenzioso, posto al secondo piano alto (accatastato terzo) di totali quattro piani con ascensore, con bellissimi doppi affacci nel verde, elegante pavimento in parquet, riscaldamento autonomo con caldaia Vaillant, infissi in doppio vetro e pvc Finstral. L'immobile è composto da un ampio living di circa 30 mq, due grandi camere matrimoniali, un bagno finestrato, con ampio lavabo in muratura e box doccia, luminosa cucina abitabile della Alno equipaggiata di forno e frigorifero, grande soppalco in muratura con doppi accessi ed illuminazione interna, impianto di condizionamento Mitsubishi, porta d'ingresso blindata. L'appartamento si presenta non arredato ad eccezione della cucina. Completa la proprietà un' ampia cantina. Locazione con contratto a canone concordato 3+2 con cedolare secca, ad esclusivo uso abitativo. Verrà prediletta una clientela referenziata, si richiede deposito cauzionale pari a tre mensilità e redditi dimostrabili. **LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI**. Coldwell Banker, presente in più di 40 Paesi con oltre 3000 agenzie e 100.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi, con più di 100 agenzie ed oltre 600 agenti, rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il programma Coldwell Banker Global Luxury, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli

ID proprietà: CBI073-902-130119	Superficie: 100.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: D	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 4
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Giardino: Comune,

Immagini


































