



COLDWELL BANKER
PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate
Via Po 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13688691008
Tel.: 0689474708

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Pietro Antonio Micheli, Roma, 00197 (RM)

930.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate
Lorenzo Tellini

Telefono: (+39) 06 89474708 r.a.
Mobile: (+39) 3338101992

Descrizione

Rif.: **CBI073-902-130078 – Parioli – Via Pietro Antonio Micheli 90** – La Coldwell Banker è lieta di proporre in vendita IN ESCLUSIVA, in una dei quartieri più prestigiosi di Roma, precisamente in via Pietro Antonio Micheli ai Parioli, un bel appartamento posto al primo piano di circa 160 mq, in un elegante edificio degli anni '50 con ascensore, servizio di portineria ed ampio giardino condominiale. L'immobile si presenta da ristrutturare, con un accessorio comunicante di circa 55 mq. ed un comodo balcone di circa 7 mq. La distribuzione degli spazi interni è razionale e funzionale e l'attuale disposizione è composta da 8,5 locali: un ingresso, un ampio salone doppio con zona pranzo ed ampie vetrate sul giardino condominiale, un disimpegno, 3 camere da letto matrimoniali, delle quali una con accesso diretto al balcone, 2 bagni entrambi finestrati, uno con vasca e l'altro con box doccia, ed una comoda cucina abitabile con 3 finestre. La pavimentazione è in pregiato marmo nella zona giorno ed in pregiato parquet nella zona notte. Gli infissi sono in vetro/alluminio, con tapparelle motorizzate ed inferriate. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata in alcuni vani. L'immobile dispone di un doppio posto auto scoperto assegnato, posizionato sotto le finestre della zona giorno nel giardino condominiale. Completano la proprietà una cantina di proprietà ed una in uso, oltre ad un'altra da acquistare a parte. LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI. Coldwell Banker, presente in più di 40 Paesi con oltre 3000 agenzie e 100.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi, con più di 100 agenzie ed oltre 600 agenti, rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il programma Coldwell Banker Global Luxury, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-902-130078



Superficie: 160.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto

Immagini







