



COLDWELL BANKER
PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate
Via Po 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13688691008
Tel.: 0689474708

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Pinciano

📍 Via Emilia, Roma, 00187 (RM)

2.600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Lorenzo Tellini

Telefono: (+39) 06 89474708 r.a.
Mobile: (+39) 3338101992

Descrizione

Rif.CBI073-606-130095 – Via Emilia – La Coldwell Banker L'appartamento si trova al quinto piano di un elegante stabile d'epoca in Via Emilia, a pochi passi da Via Veneto, all'interno di un contesto signorile dotato di servizio di portineria. Si raggiunge l'ultimo piano con l'ascensore e, da lì, una breve rampa di scale conduce all'ingresso dell'abitazione, una soluzione tipica degli edifici storici della zona che assicura maggiore riservatezza.

L'ingresso introduce direttamente negli ambienti principali della casa: da un lato il cucinotto, completo e funzionale, dall'altro il salone, uno spazio luminoso che si apre su una piacevole terrazzetta, perfetta per godere della luce e dell'aria aperta in un contesto tranquillo e centrale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso a una seconda terrazza abitabile, più ampia e riservata, che amplia la vivibilità dell'appartamento. La camera dispone inoltre di un bagno ensuite, mentre un secondo bagno serve la zona giorno.

L'immobile viene consegnato arredato, con cucina completa e arredi selezionati, ed è dotato di aria condizionata in ogni ambiente. La combinazione tra piano alto, terrazze vivibili e fascino dello stabile d'epoca rende questa soluzione particolarmente ricercata nella zona Via Veneto. Affitto transitorio di un anno minimo, possibilità di fare 3+2.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI. La storia di Coldwell Banker è una storia di leadership e di successo. Dalle sue origini a San Francisco nel 1906 Coldwell Banker è cresciuta fino a diventare il più importante network di Real Estate nel mondo. Coldwell Banker® fu fondata con l'intento di portare anche nel mondo immobiliare professionalità e massima dedizione al cliente, valori che ancor oggi sono al centro della sua filosofia di business. Coldwell Banker fornisce ai suoi affiliati il più alto livello di supporto nel mondo del Real Estate in modo che questi, a loro volta, possano dedicarsi esclusivamente alle esigenze dei clienti. Coldwell Banker, presente in quasi 50 paesi con più di 3.100 uffici e 85.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi, con 42 uffici ed oltre 200 consulenti, rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il canale Coldwell Banker Previews International, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-606-130095



Superficie: 65.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **1**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**

Immagini





