



COLDWELL BANKER

PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate

Via Po 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13688691008

Tel.: 0689474708

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Dei Monti Parioli, Roma, 00197 (RM)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Lorenzo Tellini

Telefono: (+39) 06 89474708 r.a.

Mobile: (+39) 3338101992

Descrizione

Rif. CBI073-606-130072 – Monti Parioli – Coldwell Banker Prestige Real Estate è orgogliosa di presentare la vendita di un elegante appartamento di rappresentanza, situato al secondo piano di uno degli edifici più prestigiosi di Via dei Monti Parioli, una delle strade più rinomate e ambite di Roma.

Con una superficie di circa 340 mq, questa residenza incarna il perfetto equilibrio tra raffinatezza, comfort e funzionalità, in un contesto riservato e tranquillo, a pochi minuti dal cuore storico della Capitale. Gli ambienti principali si distinguono per la generosità degli spazi e per le finiture di pregio, con affacci luminosi e gradevoli che valorizzano ogni angolo della casa.

L'ingresso, ampio e accogliente, conduce a una galleria che apre su un salone doppio e una sala da pranzo, impreziositi da alte vetrate che donano luce naturale e continuità visiva con l'esterno. Da qui si accede a una splendida terrazza abitabile, ideale per momenti di relax e convivialità.

La cucina, spaziosa e funzionale, è dotata di doppie finestre e uscita sul balcone, ed è affiancata da una comoda zona di servizio con lavanderia, camera e bagno. La zona notte comprende tre camere da letto di ampie dimensioni, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno e un bagno per gli ospiti.

Completano la proprietà un pratico box auto e due cantine, elementi che aggiungono valore e comodità. La presenza del servizio di portineria e la posizione privilegiata rendono questa residenza una soluzione ideale per chi cerca rappresentanza, riservatezza e qualità abitativa ai massimi livelli.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI. La storia di Coldwell Banker è una storia di leadership e di successo. Dalle sue origini a San Francisco nel 1906 Coldwell Banker è cresciuta fino a diventare il più importante network di Real Estate nel mondo. Coldwell Banker® fu fondata con l'intento di portare anche nel mondo immobiliare professionalità e massima dedizione al cliente, valori che ancor oggi sono al centro della sua filosofia di business. Coldwell Banker fornisce ai suoi affiliati il più alto livello di supporto nel mondo del Real Estate in modo che questi, a loro volta, possano dedicarsi esclusivamente alle esigenze dei clienti. Coldwell Banker, presente in quasi 50 paesi con più di 3.100 uffici e 85.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi, con 42 uffici ed oltre 200 consulenti, rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il canale Coldwell Banker Previews International, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-606-130072



Superficie: 338.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 338.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Posizione: Centrale



Ascensore: 1

Immagini









