



COLDWELL BANKER

PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate

Via Po 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13688691008

Tel.: 0689474708

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Balduina

📍 Roma, RM

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

**Coldwell Banker Prestige
Real Estate**

Telefono: 0689474708

Email: prestigere@cbitaly.it

Descrizione

Rif.: **CBI073-1773-130099** – Balduina-Camilluccia – Via Aladino Govoni – La Coldwell Banker propone in esclusiva la vendita di un particolare attico di 185 mq commerciali, categoria catastale A/2 caratterizzato da una esclusiva vista panoramica su Roma. L'appartamento si trova in una via privata in un condominio composto da 2 palazzine con servizio di portineria. L'intero stabile è stato recentemente e completamente ristrutturato inclusi lavori di ammodernamento dell'androne. L'appartamento è unico al piano con due ingressi e molto luminoso grazie alla esposizione a 360 gradi. Dall'ingresso padronale si accede ad un grande salone di rappresentanza che gode di una meravigliosa vista panoramica su Roma che include la Cupola di San Pietro e giunge fino ai castelli. Il salone si caratterizza anche per un particolare e originale angolo bar attrezzato con frigorifero e nicchie in legno per liquori. Nel salone è presente uno schermo elettrico a scomparsa per le proiezioni. Dalla zona pranzo, tramite un disimpegno si accede ad una grande cucina abitabile dotata di ripostiglio e terrazzino di servizio. Dalla cucina si accede ad un altro disimpegno su cui affacciano: il secondo ingresso dell'appartamento, una cameretta e bagno di servizio. Attraverso un corridoio, che gira tutto intorno alla chiostrina del palazzo, si accede all'area notte composta da due camere da letto e due bagni. In fondo al corridoio abbiamo uno studio con libreria a parete che si ricollega al grande salone di rappresentanza prima descritto. L'appartamento gode di due spazi esterni: un balcone panoramico nell'area di rappresentanza, ed un balcone di servizio cui si accede dalla cucina.

Completa la proprietà una comoda cantina ed un posto auto coperto.

La storia di Coldwell Banker è una storia di leadership e di successo. Dalle sue origini a San Francisco nel 1906 Coldwell Banker è cresciuta fino a diventare il più importante network di Real Estate nel mondo. Coldwell Banker® fu fondata con l'intento di portare anche nel mondo immobiliare professionalità e massima dedizione al cliente, valori che ancor oggi sono al centro della sua filosofia di business. Coldwell Banker fornisce ai suoi affiliati il più alto livello di supporto nel mondo del Real Estate in modo che questi, a loro volta, possano dedicarsi esclusivamente alle esigenze dei clienti. Coldwell Banker , presente in quasi 50 paesi con più di 3.100 uffici e 85.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi , rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il canale Coldwell Banker Global Luxury, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-1773-130099



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 6**



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **185.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**

Immagini







