



COLDWELL BANKER
PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate
Via Po 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13688691008
Tel.: 0689474708

4 o più locali in Vendita a Monte Argentario – Zona: Porto Ercole

📍 Via Caravaggio, Grosseto, GR

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Camilla Semprebene

Telefono: 0689474708
Mobile: +39 3319269243

Descrizione

CBI073-1367-130004- Porto Ercole, situato in posizione strategica tra il porto di Cala Galera e il centro paese con tutti i servizi raggiungibili a piedi, la Coldwell Banker propone in esclusiva questo confortevole appartamento posto al secondo ed ultimo piano oltre piano mansarda, con doppi balconi abitabili e una piacevole visuale aperta con parziale vista sul mare della Feniglia.

Recenti lavori di ristrutturazione hanno reso questo appartamento moderno, funzionale e dotato di un'ottima distribuzione degli spazi interni, mentre lo spazio esterno adiacente alla cucina, consente piacevoli momenti conviviali in famiglia o con gli amici, con un tavolo per 6/8 persone . Internamente si compone da: ingresso su soggiorno con balcone abitabile, comoda cucina separata completamente arredata, bagno con box doccia, camera da letto matrimoniale e seconda camera doppia, entrambe con accesso al secondo balcone. Una comoda scala in legno conduce al piano superiore composto da un delizioso open space con terza camera matrimoniale dotata di bagno en suite, finestra e lucernario sul tetto che conferiscono uno charme accogliente e una naturale luminosità.

Dotato di impianto di riscaldamento autonomo e aria condizionata, questo immobile è perfetto per essere vissuto tutto l'anno.

E' possibile acquistare a parte un comodo box auto di mq 18 c.a. dotato di corrente elettrica e acqua, € 90.000, introvabile in zona.

Nelle immediate vicinanze sono disponibili tutti i servizi di prima necessità, Market a mt 300, bar, farmacia, Porto Ercole centro c.a 500 mt, Porto di Cala Galera 1 km, spiaggia della Feniglia 2 Km, pista ciclabile, impianti sportivi.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-1367-130004



Superficie: 77.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: A1 EP glnr: 76.84 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 77.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Posizione: Semicentrale

Immagini





