



COLDWELL BANKER

PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate

Via Po 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13688691008

Tel.: 0689474708

Ufficio in Affitto a Roma – Zona: Pinciano

📍 Via Gaetano Donizetti, Roma, RM

6.250€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Camilla Semprebene

Telefono: 0689474708

Mobile: +39 3319269243

Descrizione

Rif.**CBI073-1367-129886**- Nel quartiere Pinciano, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, nelle immediate vicinanze di Piazza Verdi, Via Giovanni Paisiello, Via Mercadante e Villa Borghese, la Coldwell Banker è lieta di proporre un elegante ufficio di rappresentanza disposto su due livelli di complessivi mq 265 e prospiciente un gradevole giardino di proprietà esclusiva di circa mq 150 con ingresso indipendente e secondo ingresso condominiale.

Internamente si compone al piano terra: ingresso di rappresentanza su zona reception, sala d'attesa, zona segreteria, 4 ampie stanze direzionali di cui 2 volendo comunicanti o da adibire a sala riunioni, caratterizzate da ampie vetrate a giorno sul giardino di pertinenza esclusiva.

Una comoda scala in marmo conduce al piano inferiore, arioso e luminoso con grandi vetrate scorrevoli sul giardino e composto da 3 stanze, una sala server, 2 bagni attigui. Recentemente ristrutturato l'ufficio si presenta in perfetto stato manutentivo, dispone di riscaldamento autonomo, aria condizionata, cablaggio, pavimenti in parquet, pareti divisorie in doppio vetro e acciaio nella zona operativa.

E' compreso un posto auto singolo nel garage condominiale.

Servizio di portineria. E' richiesta una garanzia fideiussoria bancaria.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI. La storia di Coldwell Banker è una storia di leadership e di successo. Dalle sue origini a San Francisco nel 1906 Coldwell Banker è cresciuta fino a diventare il più importante network di Real Estate nel mondo. Coldwell Banker® fu fondata con l'intento di portare anche nel mondo immobiliare professionalità e massima dedizione al cliente, valori che ancor oggi sono al centro della sua filosofia di business. Coldwell Banker fornisce ai suoi affiliati il più alto livello di supporto nel mondo del Real Estate in modo che questi, a loro volta, possano dedicarsi esclusivamente alle esigenze dei clienti. Coldwell Banker, presente in quasi 50 paesi con più di 3.100 uffici e 85.000 agenti, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta e medio-alta. In Italia, Coldwell Banker è presente dal 2009 ed oggi , con 42 uffici ed oltre 200 consulenti, rappresenta un gruppo leader nel settore, in grado di promuovere i propri immobili di prestigio all'interno del circuito mondiale del lusso, attraverso il canale Coldwell Banker Previews International, la più prestigiosa vetrina internazionale del comparto.

Dettagli



ID proprietà: CBI073-1367-129886



Superficie: 265.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 150 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 256.86 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Superficie: **265.00 m²**



Locali: **9**



Bagni: **2**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 150 sqm**

Immagini





