



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Ruffano

📍 S.P. 179, Lecce, 73049 (LE)

185.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Salvatore Accogli

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – RUFFANO

Nel cuore della campagna di **Ruffano**, immerso nella quiete e nei profumi autentici del Salento, proponiamo in vendita un rustico di circa 225 mq, circondato da un terreno agricolo di quasi 3 ettari.

La struttura si compone attualmente di un soggiorno, tre camere da letto, uno studio e un bagno, distribuiti in ambienti ampi e luminosi. Lo stato dell'immobile richiede interventi strutturali importanti, offrendo però la possibilità di recuperare la struttura esistente, oppure, per chi desidera partire da zero, di demolire e ricostruire mantenendo la stessa cubatura. Il terreno, che abbraccia la proprietà, si estende per circa 29.000 mq, offrendo uno scenario ideale per chi sogna una residenza di charme, un rifugio nella natura o un progetto di ospitalità rurale.

Un luogo che aspetta solo di essere riscoperto e trasformato, con rispetto e visione, nel cuore di una delle aree più suggestive del Salento.

Ruffano dista 18 km da Castro, 30 km da Gallipoli, 30 km da Otranto 28 km da Santa Maria di Leuca, 50 km da Lecce e 94 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-967-132974



Superficie: 3174.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 3174.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





