



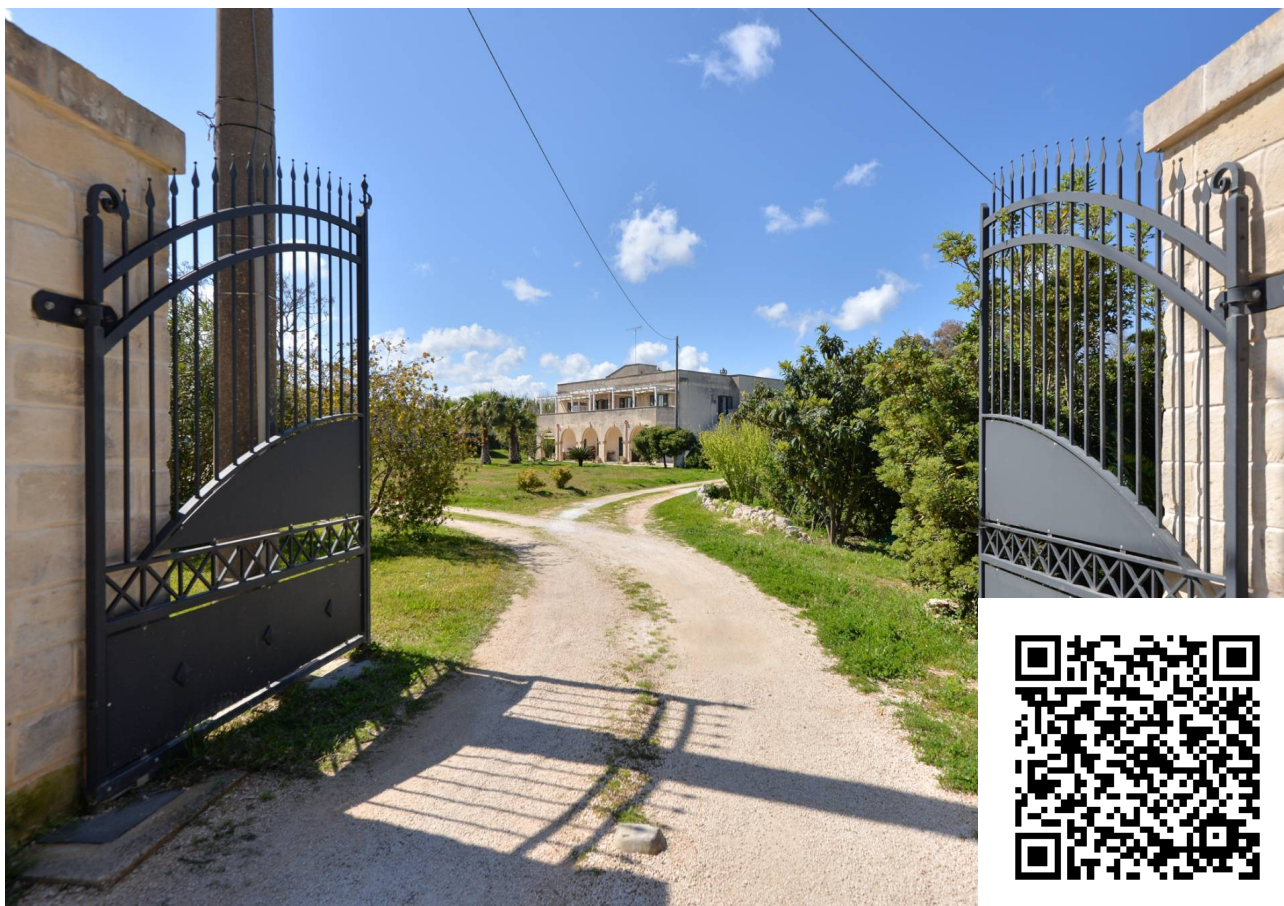
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Tenuta in Vendita a Otranto

📍 Contrada Cerra, Lecce, 73028 (LE)

1.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Salvatore Accogli

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA SALENTO OTRANTO

A **Otranto**, a soli 150 metri dal mare e immersa in un contesto naturale di rara bellezza, proponiamo in vendita un'esclusiva **Tenuta, di circa 600 mq con vista mare e terreno circostante di circa 6.050 mq.**

La tenuta si trova in una posizione riservata ma comodamente accessibile, a pochi passi dal mare e a pochi minuti d'auto dai principali servizi. La vicinanza a Otranto – uno dei borghi più amati d'Italia – la rende perfetta per chi cerca una residenza di charme o per chi desidera investire nel territorio attraverso una bellissima struttura ricettiva. Il borgo antico di Otranto è stato inserito, nel 2010, nel Patrimonio Culturale Mondiale dell'UNESCO, quale sito messaggero di Pace. Il suo centro storico è testimonianza di una cultura di Pace, simbolo di accoglienza e messaggero di speranza, che ricorda una storia passata impressa nei suoi monumenti e nelle sue strade.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta da 10 appartamenti, cinque su ogni piano.

Al piano terra troviamo: 3 trilocali con soggiorno, 2 camere da letto e bagno; un bilocale con soggiorno, camera e bagno e un monolocale con bagno. Un bellissimo porticato circonda la struttura, offrendo un luogo perfetto per poter godere di pranzi e cene all'aperto.

Al primo piano troviamo, invece, 3 trilocali con soggiorno, 2 camere da letto e bagno; e due monolocali con bagno. Tutti gli appartamenti affacciano sul balcone che offre una stupenda vista panoramica sul mare.

Ogni appartamento gode di un'entrata indipendente, perfetta per garantire riservatezza e privacy agli ospiti.

Un vasto **terreno di circa 6.050 mq** abbraccia la tenuta, offrendo scorci di natura incontaminata, zone d'ombra sotto gli alberi, angoli perfetti per realizzare giardini mediterranei o aree relax. Una preziosa vista mare in lontananza impreziosisce il paesaggio circostante, regalando scorci azzurri che si fondono con il verde degli alberi.

Completa la struttura un comodissimo locale deposito di circa 170 mq. La proprietà è dotata di impianto fotovoltaico.

E' prevista la possibilità di acquisto frazionato, per chiunque desideri acquistare uno solo (o più) degli appartamenti.

La **Tenuta** dista solo pochi chilometri dal centro di **Otranto**. Dista, inoltre, 40 km da Lecce, 45 km da Gallipoli, sul litorale ionico, e 95 km dall'Aeroporto di Brindisi

Dettagli



ID proprietà: CBI069-967-132835



Superficie: 1318.00 m²



Locali: 23



Bagni: 11



Classe Energetica: E



Camere da letto: 16

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1318.00 m²**



Locali: **23**



Camere da letto: **16**



Bagni: **11**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







