



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa semi indipendente in Vendita a Cavallino

📍 Via Lizzanello, Lecce, 73020 (LE)

73.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CAVALLINO

A pochi passi dal centro di Cavallino, proponiamo in vendita un'**abitazione semi indipendente** di circa 85 mq con **giardino retrostante**, una soluzione interessante per chi cerca una casa da personalizzare e valorizzare secondo le proprie esigenze.

L'immobile si sviluppa interamente al **piano terra** ed è composta da tre vani con volte a stella, distribuiti in **soggiorno a vista, camera da letto, cucina e bagno**.

La distribuzione attuale degli ambienti offre interessanti possibilità di personalizzazione e si presta a diverse esigenze abitative.

L'immobile può perfettamente diventare una confortevole **abitazione principale**, ideale anche per una giovane coppia. Attraverso una reinterpretazione degli ambienti in chiave più moderna, infatti, si potrebbe creare un living open space con cucina integrata e una camera matrimoniale affiancata da un bagno.

La soluzione può inoltre rappresentare un'interessante **opportunità di investimento**, come casa vacanze o pied-à-terre.

Il **giardino retrostante** di circa 80 mq è uno degli elementi distintivi della proprietà: uno spazio da trasformare in area relax, piccolo giardino, zona pranzo all'aperto o spazio verde per il tempo libero, creando una piacevole estensione della casa.

Una soluzione versatile e con interessanti margini di personalizzazione, ideale per chi desidera acquistare una proprietà da modellare secondo il proprio stile e le proprie necessità.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, contattaci!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-133235



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 80 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 228.33 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 80 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



