Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Melendugno – Zona: Torre Specchia Ruggeri

Via Nettuno, Lecce, 73026 (LE)

190.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

TORRE SPECCHIA RUGGERI (Melendugno)
A soli **400 metri** dalle splendide acque cristalline della costa adriatica salentina, proponiamo in vendita una **villetta indipendente** di circa **140 mq**, immersa nella tranquillità di Torre Specchia Ruggeri, rinomata marina di Melendugno, una località apprezzata per le sue spiagge, le calette naturali e la vicinanza a alcune delle più belle destinazioni del Salento, come San Foca, Roca e la celebre Grotta della Poesia.

La villetta è circondata da un grande **giardino** pavimentato di circa 250 mq, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale relax, l'ambiente ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, creare una zona solarium, o semplicemente godersi la tranquillità e il clima mediterraneo.

La proprietà si sviluppa su **due livelli**.
Al **piano terra** l'abitazione si apre su un luminoso **soggiorno** con **angolo cottura**, un ambiente accogliente e funzionale, servito da un **bagno.**
Una comoda scala conduce alla zona notte, situata al **piano seminterrato** ma caratterizzata da un'ottima vivibilità grazie all'accesso diretto agli spazi esterni.
Qui troviamo **2 spaziose camere da letto**, un **vano pluriuso**, ideale come terza camera, studio o sala hobby; vi sono poi **2 ulteriori bagni e** un pratico ripostiglio.
Ogni camera dispone di accesso diretto al proprio scoperto di pertinenza, che garantisce luminosità e indipendenza.

Questa soluzione rappresenta la scelta ideale sia come **residenza estiva** sia come **abitazione principale**, ma anche come **investimento** per locazioni turistiche, grazie alla posizione strategica a pochi passi dal mare e nel cuore di una delle località più richieste della costa di Melendugno.
Dista infine 15 km da Lecce e 70 km dall'Aeroporto di Brindisi

Dettagli

ID proprietà: CBI069-947-133206	Superficie: 165.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 250 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: E EP glnr: 176.61 kwh/m²
Camere da letto: 2	

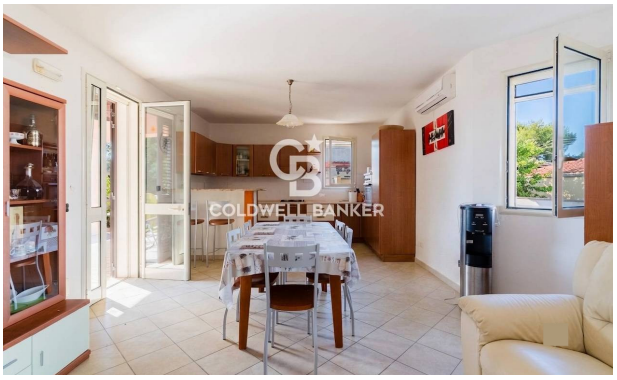
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 165.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Turistica
- Giardino: Privato, 250 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

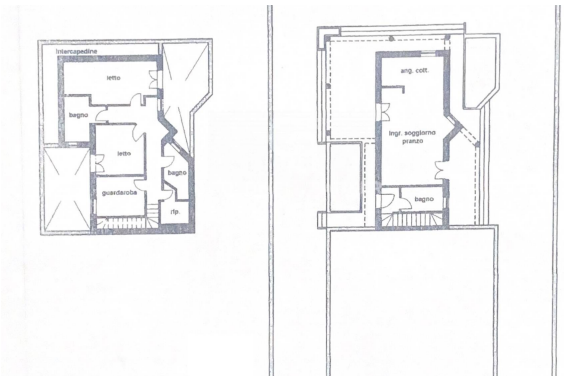
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


intercapedine
letto
bagno
letto
bagno
guardaroba
rip.
ang. cott.
ingr. soggiorno pranzo
bagno