



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Corte dei Tolomei, Lecce, 73100 (LE)

241.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore del centro storico di Lecce, a pochi passi da Piazza Sant'Oronzo, proponiamo la vendita di un **appartamento totalmente ristrutturato** di circa 90 mq situato all'interno dello storico Palazzo Prioli risalente al XVI sec., uno dei più prestigiosi palazzi della città che, appartenuto alla nobile famiglia leccese dei Prioli, riveste un notevole interesse storico artistico per le sue caratteristiche architettoniche.

L'abitazione, caratterizzata da **alti soffitti con tipiche volte** in pietra viva, si compone di una **zona living a vista con cucina, due camere** da letto di cui una con **bagno** interno, e un secondo **bagno con vasca idromassaggio**.

In ogni ambiente è installato un condizionatore.

L'appartamento si presta bene ad essere utilizzato come B&B, destinazione attuale dell'immobile, grazie alla vicinanza a tutti i punti di interesse del centro storico, Piazza Mazzini e la stazione ferroviaria, ma può certamente anche diventare l'abitazione principale di una giovane coppia o di una famiglia.

Inoltre, una delle camere da letto ha anche un ingresso indipendente dalla corte parallela (Corte San Blasio) e potrebbe pertanto essere messa a reddito separatamente.

L'appartamento si vende **completamente arredato** ed è pronto per essere abitato da subito.

Dista 12 km dal mare e 48 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-132869



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 131.51 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





