



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Lecce

📍 Via Costantino Girardengo, Lecce, 73100 (LE)

1.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Milena Mattia

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore della rinomata Valle della Cupa, contesto residenziale esclusivo alle porte di Lecce, sorge questa **splendida masseria antica** di circa **370 mq**, perfetto connubio tra il fascino autentico della tradizione salentina e i più elevati standard del comfort contemporaneo.

Circondata da un **uliveto di 1,6 ettari**, perfettamente curato e in piena produzione, la proprietà offre un'atmosfera di rara tranquillità e totale riservatezza.

Gli spazi esterni sono stati progettati per celebrare lo stile di vita mediterraneo.

Una raffinata **piscina di acqua salata** si inserisce tra giardini romantici con patii e gazebi pensati per vivere intensi momenti di relax all'aperto. A completare l'esterno, un'ampia **terrazza panoramica** accoglie un pergolato finemente arredato con zona solarium e salotto outdoor, perfetto per aperitivi al tramonto e serate conviviali.

La dimora è stata oggetto di un sapiente **restauro conservativo** che ne ha valorizzato l'anima storica rinnovando radicalmente la dotazione tecnologica e impiantistica.

Sviluppata interamente su un unico livello, l'abitazione si apre su una **maestosa zona giorno** caratterizzata da classici **soffitti voltati** e da un **imponente camino** nel salone principale.

La **sala da pranzo** comunica con una spaziosa **cucina abitabile**, mentre comodi disimpegni conducono alla zona notte, composta da **cinque ampie camere da letto**, ciascuna dotata di **bagno privato**.

La continuità visiva tra interni ed esterni è garantita dalle **grandi porte-finestra** affacciate sul verde, che inondano ogni stanza di luce naturale. Le finiture in terre naturali dai toni tenui e la pietra a vista su pareti e volte donano un tocco di colta e raffinata eleganza.

Sotto il profilo dell'efficienza e dell'autonomia energetica, la struttura dispone di **riscaldamento e raffreddamento a pavimento** alimentato da un **impianto fotovoltaico** da 8 kW. L'approvvigionamento idrico è garantito da un **pozzo artesiano** completo di sistema di filtraggio professionale per l'uso domestico e l'irrigazione.

Una **dimora di charme** di altissimo livello, ideale sia come residenza privata di pregio sia come investimento nell'hospitality di lusso.

Per ulteriori informazioni, non esitare a contattarci! Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa meravigliosa proprietà.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-860-133246



Superficie: 370.00 m²



Locali: 8



Bagni: 5



Classe Energetica: A1 EP glnr: 71.37 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 370.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





