



COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

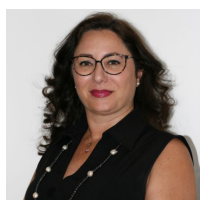
# Locale commerciale in Vendita a Uggiano la Chiesa

📍 Via Giuseppe Garibaldi, Lecce, 73020 (LE)

95.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Loredana Latino**

Telefono: +39 0832 099369  
Email: [loredana.latino@cbitaly.it](mailto:loredana.latino@cbitaly.it)

# Descrizione

UGGIANO LA CHIESA

## LOCALE COMMERCIALE CON POSSIBILITA' DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE

Nel cuore del centro storico di Uggiano la Chiesa, a pochi metri da Piazza Umberto I, proponiamo in vendita un **locale commerciale** di circa **145 mq**, situato interamente al piano terra, in una posizione di **grande visibilità e facile accesso**. L'immobile, attualmente adibito a parafarmacia, gode di un **doppio accesso**, quello principale da Via Garibaldi e quello secondario da Vico Umberto I.

E' composto da un **ampio vano d'ingresso**, ideale come area accoglienza o vendita, **tre ulteriori locali** e un **bagno**.

Gli ambienti, ben distribuiti e facilmente personalizzabili, consentono di adattare gli spazi alle più diverse esigenze operative. Grazie alla sua versatilità, infatti, il locale si presta perfettamente ad accogliere numerose destinazioni d'uso, tra cui negozi, boutique, uffici, studi professionali, studi medici, centri estetici, attività di servizi, agenzie o showroom.

La posizione, tra le più centrali e servite del paese, rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la vicinanza alla piazza principale garantisce un costante flusso di persone e un'ottima visibilità, elementi fondamentali per qualsiasi attività aperta al pubblico.

Un'**interessante opportunità** sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica, sia per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito in una delle zone più caratteristiche del paese.

Il locale è dotato di sistema di videosorveglianza.

E' infine già disponibile un'ipotesi progettuale che **prevede la conversione del locale in un'abitazione civile** composta da una zona living open space con soggiorno e zona pranzo con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e un bagno.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-835-133207



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 336.70 kwh/m²

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Posizione: Centrale

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

