



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Patù

📍 Via Pozzo Pasulo, Lecce, 73040 (LE)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

PATU'

Villa panoramica con piscina a Patu', a pochi minuti dal mare

In una posizione tra le più suggestive di Patu', immersa nella quiete ma a breve distanza dalle splendide marine del basso Salento, proponiamo in vendita una **villa indipendente** con piscina che unisce panorama, privacy e grande versatilità. La proprietà finita di costruire nel 2003, si sviluppa su un lotto di circa 5.000 mq e gode di un contesto privilegiato, con scorci aperti fino al mare e un'atmosfera rilassata tipica di questa zona, sempre più apprezzata sia da chi cerca una residenza privata sia da chi desidera investire nel settore turistico.

La villa è articolata su **due livelli**, per una superficie complessiva di circa 310 mq, ed è servita da **doppio accesso** su due strade parallele, elemento che ne aumenta ulteriormente la funzionalità e l'indipendenza.

Attualmente l'immobile è suddiviso in **due appartamenti autonomi**: uno al piano terra di circa 140 mq e uno al primo piano di circa 170 mq.

L'appartamento del **piano terra** è attualmente composto da due zone living con soggiorno e angolo cottura, 4 camere da letto, due bagni e un ripostiglio.

L'appartamento affaccia su un grande porticato ideale per vivere gli spazi esterni durante la bella stagione ed è facilmente divisibile in due unità più piccole.

L'appartamento al **primo piano** si compone di grande e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e due bagni, ed ha accesso ad un porticato di circa 18 mq e all'intera **terrazza panoramica**, dalla quale si può godere di una piacevole vista mare e di tramonti mozzafiato.

All'esterno, la proprietà è valorizzata da una **piscina 10x4 metri** con area solarium, perfetta per momenti di relax e convivialità, oltre a un terreno dotato di pozzo per l'irrigazione.

Ciò che rende questa villa particolarmente interessante è la sua **capacità di adattarsi a diverse esigenze**.

La configurazione attuale la rende pronta per un **utilizzo ricettivo o per affitti turistici**, sfruttando al meglio l'attrattività della zona. Allo stesso tempo, gli spazi permettono facilmente di ripensare la distribuzione interna, trasformandola in una **soluzione bifamiliare**, ideale per due famiglie, oppure in una **grande residenza unifamiliare di prestigio**, dove vivere tutto l'anno o trascorrere le vacanze in totale privacy.

L'immobile verrà venduto provvisto di agibilità e di infissi nella parte attualmente a rustico.

Una proposta che unisce posizione, **vista mare**, spazi e potenzialità, a pochi minuti da località rinomate come Torre Vado, Pescoluse e Santa Maria di Leuca.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-835-133149



Superficie: 400.00 m²



Locali: 11



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 242.11 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 400.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 7



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





