



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Lecce – Zona: Litorale

📍 Via Giovanni Miani, Lecce, 73100 (LE)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

LECCE

A pochi chilometri dal mare, in un caratteristico borgo a pochi minuti da Lecce, proponiamo in vendita un'**antica abitazione ex casa colonica** di circa 400 mq circondata da un ampio **terreno** di 4 ettari.

Il complesso, da ristrutturare, dispone di un **corpo principale** con doppio ingresso di circa 150 mq.

Gli ambienti interni comprendono un ingresso, un salone, una spaziosa cucina con antico camino, tre ampie camere da letto, bagno, un ripostiglio e un suggestivo forno esterno d'epoca.

Secondo la tradizione agricola del territorio, la proprietà è arricchita da una **vecchia stalla** e da **ampie rimesse**, un tempo destinate al ricovero dei mezzi agricoli, per una superficie complessiva di circa 250 mq aggiuntivi.

E' già stato rilasciato dal Comune di Lecce un **Permesso di Costruire** per il cambio di destinazione d'uso di questi locali che **permette di trasformarli tutti in superficie residenziale**.

Questa proprietà è la scelta perfetta per chi cerca un'abitazione indipendente da reinventare secondo un progetto unico e su misura, perfetta per chi ama vivere a stretto contatto con la natura o trasformarla in una struttura ricettiva immersa nella natura e lontano dal caos cittadino.

Offre inoltre la possibilità di realizzare un orto privato o anche di avviare coltivazioni più estese e di realizzare una piscina.

La **posizione strategica** consente di raggiungere il mare in pochi minuti, mantenendo al contempo la comodità della vicinanza ai servizi della città.

L'immobile dista circa 5 km dalle spiagge del Mare Adriatico, 3 km dalla tangenziale e 40 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-835-133085



Superficie: 500.00 m²



Locali: 20



Giardino: Privato, 1.000 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: F EP glnr: 146.02 kwh/m²



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 10
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





