



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Crispiano

📍 Contrada Orimini, Taranto, 74100 (TA)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Mitri

Telefono: +39 0832 099369

Mobile: +39 393 4652464

Descrizione

CRISPIANO – TARANTO

Nel cuore del territorio delle “Cento Masserie”, ai piedi dell’altopiano delle Murge, proponiamo in vendita **masseria** dei primi del ‘900 che si estende su una superficie complessiva di circa 500 mq, circondata da un **uliveto secolare di circa 10 ettari**.

La struttura in pietra e calce bianca, gli **alti soffitti con volte**, e i **pavimenti originali** in cementine e chianche conferiscono all’immobile il fascino autentico dei tradizionali casolari pugliesi.

Il complesso è composto dal corpo principale destinato ad abitazione e dagli ex locali produttivi, oltre a depositi e garage.

L’abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo 10 vani, oltre a un ampio locale un tempo adibito a frantoio oleario; al primo piano si trovano ulteriori 4 vani.

L’area solare, calpestabile, offre una suggestiva vista panoramica sul terreno circostante impreziosito da maestosi **ulivi secolari** che comprendono le varietà “ogliarola”, “inchiastria” e “oliva rossa” e che incorniciano la masseria regalando un’atmosfera di pace e autenticità.

Completano la proprietà l’ex stalla, il fienile, l’antica aia e un caratteristico agrumeto.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alle ampie metrature e al valore storico-architettonico, l’immobile si presta a **molteplici destinazioni d’uso**: residenza privata di charme, struttura ricettiva di lusso o azienda agrituristica immersa nella quiete della campagna pugliese.

La proprietà è situata lungo la Strada Statale 172, in posizione strategica, a breve distanza dal centro abitato di Crispiano e dai rinomati comuni di Martina Franca e Grottaglie e a 20 km da Taranto.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-829-132976



Superficie: 500.00 m²



Locali: 17



Classe Energetica: G EP glnr: 332.15 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 17



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







