



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Castro – Zona: Castro Marina

📍 Via Duca del Mare, Lecce, 73030 (LE)

640.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Mitri

Telefono: +39 0832 099369

Mobile: +39 393 4652464

Descrizione

CASTRO – LECCE – SALENTO

A Castro, rinomata località balneare della Puglia conosciuta come la “Perla del Salento” per la sua straordinaria bellezza, abbiamo il piacere di proporre in vendita un’**abitazione signorile** di circa 170 mq con una **straordinaria vista mare**.

L’appartamento si affaccia in **posizione dominante e panoramica** sul porto di Castro con la sua elegante ed ampia **terrazza** e contribuisce, insieme alle altre dimore storiche del luogo, ad accrescere il fascino della città, famosa per la meravigliosa combinazione di bellezze naturali e patrimonio culturale.

La proprietà ha accesso da Via Duca del Mare, adiacente la piazza storica di Castro Marina, dove un atrio scoperto introduce all’abitazione e ad una prima stanza con **camino** collegata con il luminoso soggiorno. Quest’ultimo comunica con una cucina abitabile che ha altresì un accesso autonomo dall’atrio di ingresso.

Nella zona notte vi sono due spaziose camere matrimoniali, ognuna con bagno interno, ed un ripostiglio.

Tutti gli ambienti sono caratterizzati da **alti soffitti e tipiche volte a stella**.

L’ampia terrazza di circa 90 mq crea un’atmosfera magica che invita a vivere la casa anche all’esterno durante le belle giornate rimanendo incantanti dalla vista mozzafiato sul mare e su tutta la costa.

L’appartamento è completato dall’**area solare di esclusiva proprietà** che regala anch’essa un panorama unico.

Castro pochi chilometri dalle altre famose località balneari del Salento quali Otranto, Santa Cesarea Terme, Tricase Porto e Santa Maria di Leuca; Lecce è a 47 km a l’Aeroporto di Brindisi a 90 km.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-829-132900



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 327.23 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





