



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Morciano di Leuca

📍 Via Santa Lucia, Lecce, 73040 (LE)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Mitri

Telefono: +39 0832 099369

Mobile: +39 393 4652464

Descrizione

MORCIANO DI LEUCA – LECCE – SALENTO

Ad appena 3 km dalle acque cristalline del Mar Ionio e le sue splendide spiagge, proponiamo in vendita abitazione totalmente indipendente disposta su due livelli ed in posizione angolare, per una superficie totale di circa 360 mq con scoperto retrostante, area solare di proprietà e vani ad uso cantina/garage.

L'abitazione dispone di due appartamenti per livello.

Il piano terra, di circa 120 mq, si compone di ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, ripostiglio e bagno. Dalla cucina si accede ad uno scoperto pavimentato di circa 45 mq.

Il primo piano, di circa 240 mq, si compone di un ampio e luminoso salone, sala da pranzo, quattro camere da letto, cucina e bagno. La cucina è servita da un balcone di circa 10 mq.

L'ampia superficie dell'appartamento del primo piano consente di dividerlo in due ulteriori unità abitative, ottenendo così, alla fine di eventuali interventi di ristrutturazione, tre appartamenti separati e distinti di cui uno al piano terra e due al primo piano.

La proprietà è pertanto la scelta ideale per chi è alla ricerca di un contesto plurifamiliare, o anche una soluzione dove poter abitare e metterne a reddito la restante parte.

Completano la proprietà, sul fronte strada, tre ampi vani ad uso garage/cantina per un totale di circa 120 mq, oltre all'area solare che si estende per tutta la superficie del primo piano.

Morciano di Leuca dista appena 3 km dalla splendida località di Torre Vado e le famose "Maldive del Salento", 10 km da Santa Maria di Leuca, circa 70 km da Lecce, la "Capitale del Barocco" e 125 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-829-132330



Superficie: 450.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 213.69 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **450.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **6**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Triplo**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





