



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Lecce

📍 Via Vecchia Carmiano, Lecce, 73100 (LE)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Proponiamo in vendita su Via Vecchia Carmiano un **terreno edificabile** situato in una rinomata e tranquilla zona residenziale caratterizzata dalla presenza di sole ville, direttamente confinante con il nuovo "Comparto M".

La proprietà si estende su una superficie complessiva di **1.100 mq** e ricade in **Zona C4** ("Residenziali urbane periferiche"), definita come zona di espansione edificabile.

L'indice e le caratteristiche del lotto permettono la realizzazione di una **villa singola** di circa **140 mq** sviluppata su un **unico livello**, la soluzione ideale per chi cerca comfort, privacy e totale assenza di barriere architettoniche.

Punti di forza della proprietà:

- Terreno recintato: l'area è perimetrata, garantendo fin da subito sicurezza e delimitazione della proprietà.
- Presenza di un pozzo privato: elemento che garantisce autonomia idrica, ideale sia per la gestione del cantiere sia per il futuro mantenimento di giardino e aree verdi.
- Contesto d'élite: inserito in un quartiere di sole abitazioni indipendenti

Un'interessante opportunità per coloro che desiderano progettare la propria casa su misura o per investitori del settore immobiliare.

Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-133188



Superficie: 1100.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

