



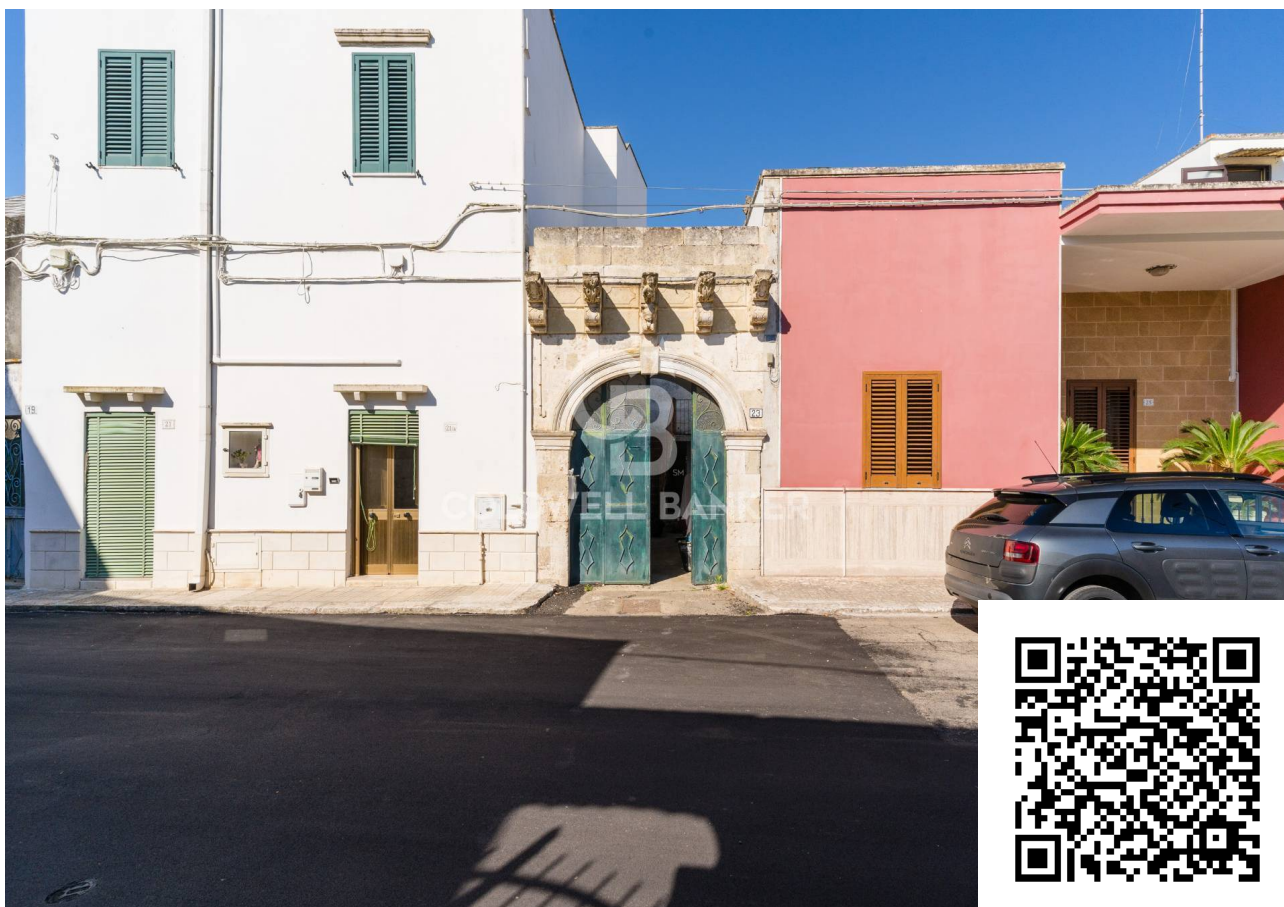
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Zollino

📍 Via Vito Chiga, Lecce, 73010 (LE)

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

ZOLLINO

Nel cuore autentico del Salento, a pochi minuti da Lecce, proponiamo in vendita una **casa storica indipendente** con **giardino** situata a Zollino, uno dei borghi della suggestiva Grecia Salentina, celebre per le sue tradizioni, la tranquillità e l'atmosfera genuina del territorio.

L'abitazione, una delle più antiche di Zollino, è di circa **140 mq** e si sviluppa completamente al piano terra.

L'accesso alla proprietà avviene da un caratteristico **portone antico in pietra leccese**, autentico elemento architettonico della tradizione salentina. L'elegante arco scolpito e i raffinati decori in pietra impreziosiscono la parte superiore della facciata, donando carattere e unicità all'immobile ed enfatizzando il fascino storico della proprietà, introducendo in un'atmosfera dal sapore autentico e senza tempo.

L'abitazione ci accoglie in una caratteristica **corte interna** che conduce all'interno della proprietà, composta da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, un tinello con antica cucina economica, disimpegno, tre spaziose camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Gli ambienti sono spaziosi e luminosi, grazie anche agli alti soffitti, di cui alcuni voltati.

Sul retro dell'abitazione vi è un grande porticato che si affaccia sul **giardino** privato di circa **80 mq**, uno spazio riservato e accogliente ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, organizzare cene estive o creare una zona relax immersa nella quiete.

All'interno del giardino è presente anche un comodo **deposito**.

Completa l'immobile un vano ripostiglio al piano ammezzato e l'**area solare** di proprietà, dal quale si può ammirare il centro storico del paese.

La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'**opportunità di personalizzare gli ambienti** valorizzando gli elementi originali della tradizione salentina.

L'immobile si presta perfettamente sia come abitazione principale, sia come casa vacanze, in un territorio sempre più apprezzato dal turismo nazionale e internazionale.

Zollino è un borgo ricco di storia e tradizioni, in posizione strategica per raggiungere facilmente sia la costa adriatica che quella ionica del Salento, da lei dista circa 20 km.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-133113



Superficie: 150.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 80 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 156.93 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 80 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

