



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Squinzano

📍 Via Gennaro Abbate, Lecce, 73018 (LE)

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

SQUINZANO – LECCE – SALENTO

A Squinzano, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita **antica abitazione indipendente** di circa 300 mq posta interamente al piano terra con **giardino** di pertinenza, **area solare** e **deposito**.

L'abitazione risale ai primi del '900 e presenta le caratteristiche tipiche delle abitazioni storiche del Salento, quali pavimenti con **marmette d'epoca** ed **alti soffitti**, di cui la maggior parte con **volte a stella** e alcuni con solai piani.

Si compone all'interno di 10 vani e 2 bagni.

I vani sul prospetto principale, in Via Gennaro Abbate, sono quelli della zona giorno composta da ingresso e **due ampi ed eleganti saloni**.

Sul retro vi è la zona notte con **tre camere da letto matrimoniali** e la zona cucina, con camino, che ha accesso ad un ampio giardino pavimentato di circa 145 mq.

All'interno del giardino vi è un ampio garage di circa 80 mq costituito da due vani con alti soffitti e volte a stella.

Al giardino e al deposito è possibile accedere anche da un secondo ingresso laterale all'immobile, ovvero da Via Enrico Toti, consentendo al deposito di essere utilizzato anche come garage.

Infine, una scala interna collega l'abitazione all'area solare di proprietà.

Squinzano dista circa 10 km dal mare Adriatico, 27 km dallo Ionio, 13 km da Lecce e 30 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-132467



Superficie: 400.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 130 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 120.56 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 400.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Giardino: Privato, 130 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





