



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Calimera

📍 Via Atene, Lecce, 73021 (LE)

68.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CALIMERA – LECCE- SALENTO

A Calimera, a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita **abitazione indipendente** disposta su **due livelli**, per un totale di circa 115 mq.

Al piano terra, di circa 70 mq, vi sono un luminoso **soggiorno** a vista, una **cucina abitabile** ed una **sala da pranzo**. I tre ambienti sono tutti voltati e la cucina ha accesso ad un piccolo cortile retrostante.

Una scala interna conduce al primo piano, di circa 45 mq, dove si sviluppa la zona notte, con solai piani, composta da **due camere da letto**, di cui una matrimoniale ed una singola, ed un bagno.

Il primo piano ha accesso ad un **terrazzino** di circa 14 mq ed è servito da un **balcone** che affaccia sul prospetto principale di circa 10 mq.

La proprietà è completata al piano seminterrato da una **cantina** di circa 30 mq con volta a stella.

La parte più antica dell'abitazione, il piano terra, risale ai primi del '900, mentre il primo piano è stato costruito nel 2010, anno in cui sono iniziati anche i lavori di ristrutturazione del piano inferiore.

Calimera dista appena 15 km dalle più vicine spiagge dell'adriatico, 20 km da Lecce, 45 km da Gallipoli e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-132421



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

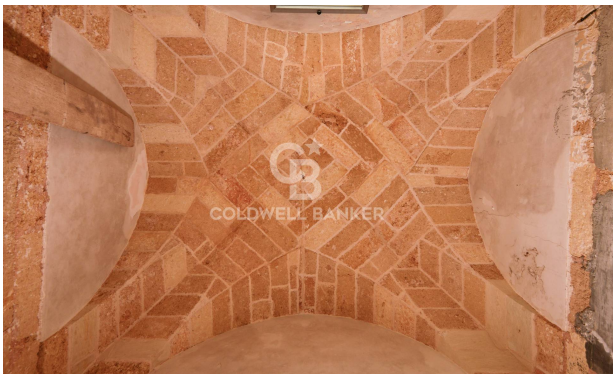
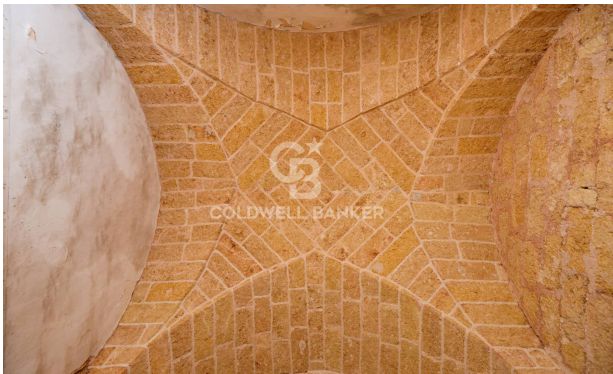


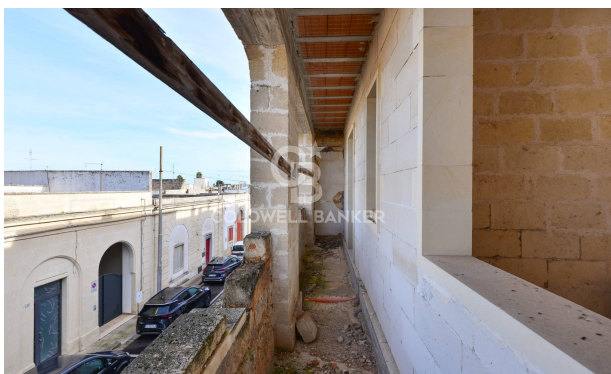
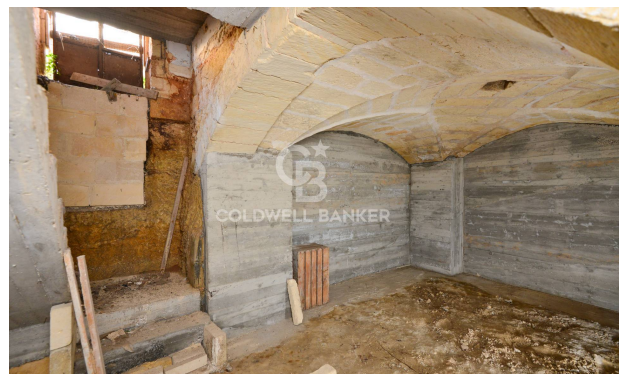
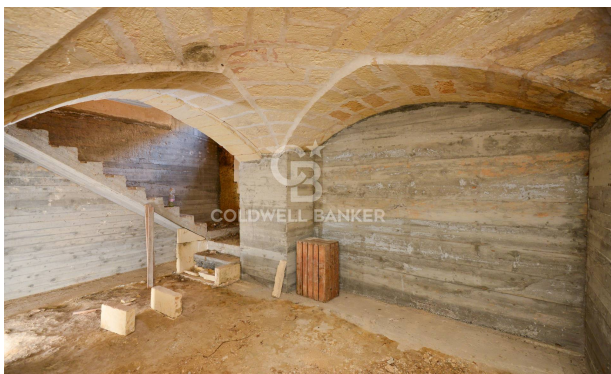
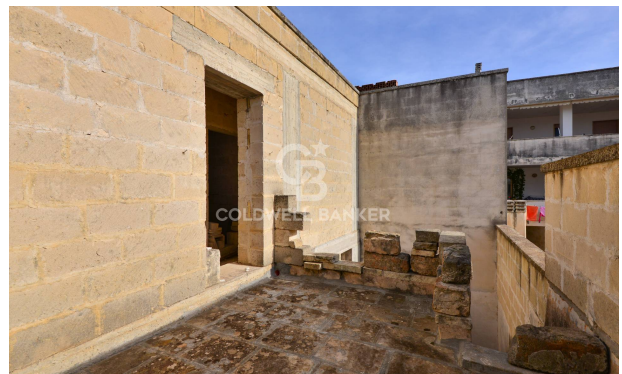
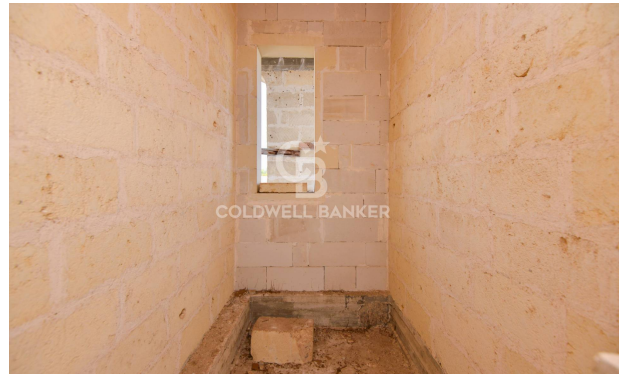
Centri commerciali

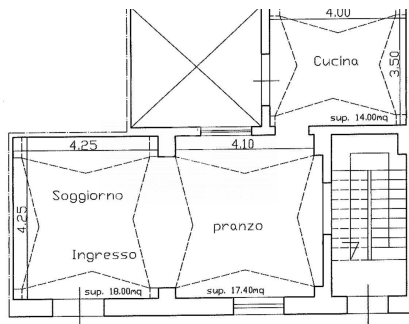


Uffici comunali

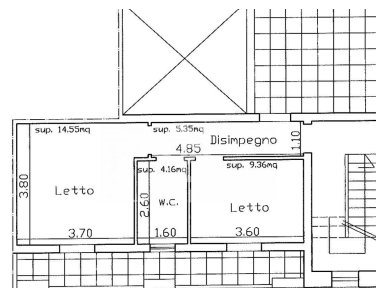
Immagini





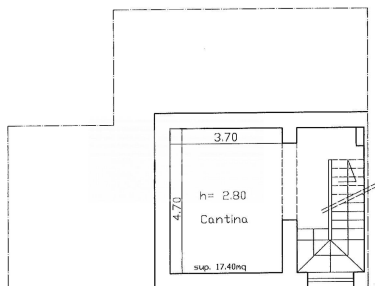


Via Atene



Via Atene

Pianta Piano Primo



Via Atene

Pianta Piano Interrato