



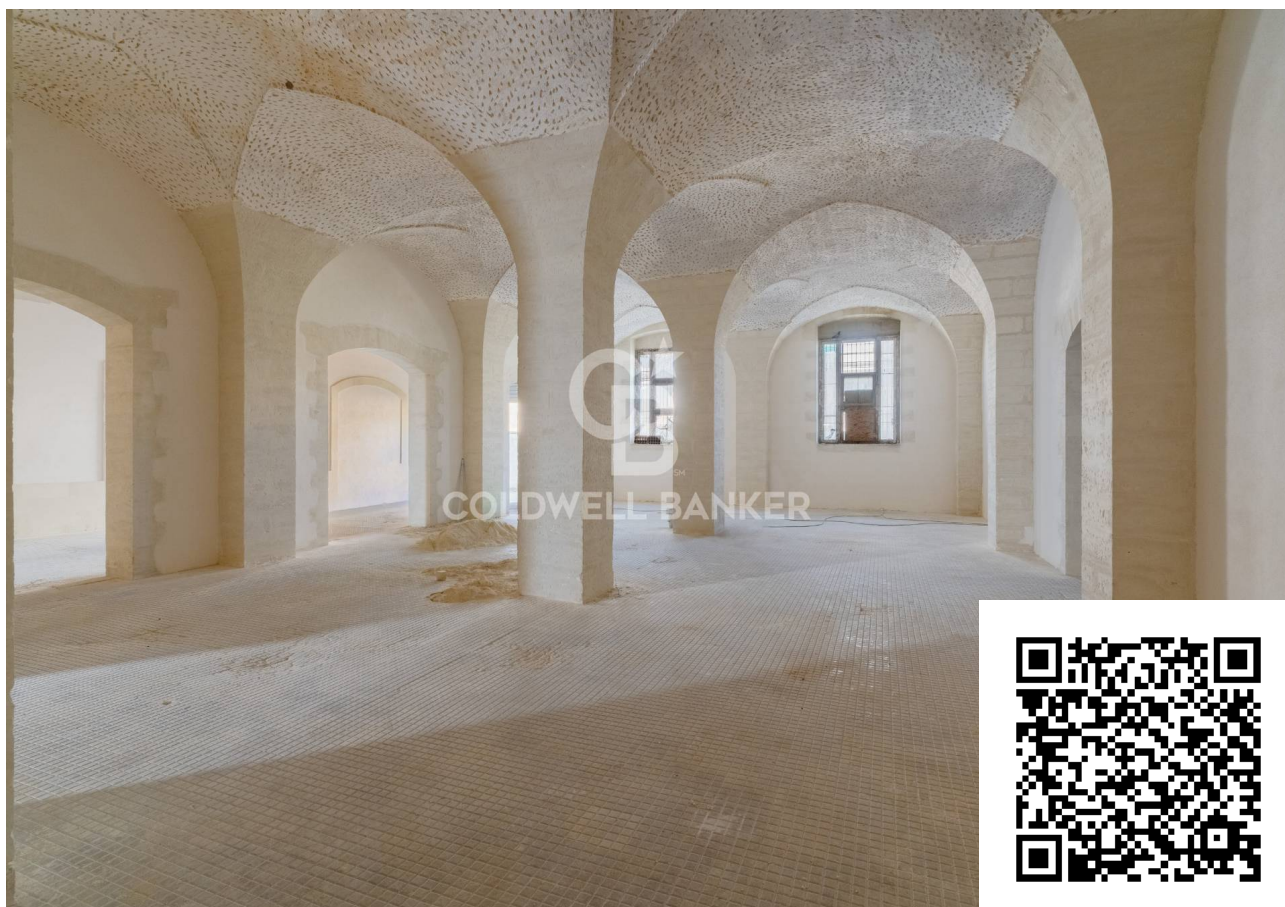
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Ricettivo in Vendita a Castrignano de' Greci

📍 Via Cesare Battisti, Lecce, 73020 (LE)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandra De Luca

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASTRIGNANO DE' GRECI – LECCE – SALENTO

Edificio storico di charme nel cuore della Grecia Salentina ? ideale per struttura ricettiva esclusiva

Nel suggestivo borgo di Castrignano de' Greci, autentico scrigno di storia e tradizioni della Grecia Salentina, proponiamo in vendita **porzione** di un prestigioso edificio storico: un ex tabacchificio risalente agli anni '60-'70, testimonianza di un passato produttivo profondamente radicato nel territorio.

L'immobile, con una superficie complessiva di circa **700 mq**, si presenta in ottimo stato di conservazione e conserva intatto il suo fascino originario.

L'eleganza della pietra leccese a vista, i raffinati dettagli architettonici e le suggestive volte a stella sostenute da solidi pilastri in muratura rendono questa proprietà un esempio autentico della tradizione costruttiva salentina.

La struttura si sviluppa su **tre livelli**: piano terra di circa 400 mq, primo piano di circa 200 mq, piano seminterrato di circa 100 mq

Completa la proprietà un **ampio giardino privato** di circa 900 mq, spazio ideale per momenti di relax e convivialità.

È già disponibile un progetto di riqualificazione che valorizza appieno il potenziale dell'immobile, prevedendo la realizzazione di una **struttura ricettiva di alto livello** composta da:

- **5 suites** (2 al piano terra e 3 al primo piano)
- **1 maxi suite** al piano terra
- **aree lounge** dedicate al lavoro e alla connessione, oltre alla **zona colazione e ristoro**
- suggestiva **cantina voltata** al piano seminterrato perfetta per esperienze enogastronomiche o ulteriore area wellness, SPA
- **giardino** attrezzato con **piscina**, pensato per offrire agli ospiti un'esperienza di soggiorno unica
- **terrazze panoramiche** per circa 200 mq
- **ascensore** per collegare i livelli

Una proposta rara, ideale per chi desidera investire in una **struttura ricettiva di prestigio** o in **progetti destinati alla collettività** come, ad esempio, centri culturali e polifunzionali, hub per coworking, scuole professionali, centri benessere, spazi per eventi o residenze artistiche internazionali.

Posizione strategica: nel cuore della Grecia Salentina, a breve distanza dalle rinomate coste del Salento, in un contesto ricco di cultura, tradizioni e paesaggi di straordinaria bellezza.

Per ulteriori informazioni e dettagli progettuali, non esitare a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-579-133151



Superficie: 735.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 735.00 m²



Locali: 11



Bagni: 10



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 900 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

