



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Copertino

📍 Via Carlo Goldoni, Lecce, 73043 (LE)

639.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandra De Luca

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

COPERTINO

A Copertino, precisamente in Via Carlo Goldoni angolo Via Nicola Pistelli, proponiamo in vendita un ampio **terreno edificabile** di 6.400 mq lordi.

Secondo il Piano Regolatore Generale, l'area ricade in parte in zona "B1" di completamento edilizio ed in parte in zona "B2" di completamento urbano, da assoggettare a concessione edilizia convenzionata.

La superficie netta del terreno, escluse le aree che verranno cedute al Comune per realizzare la rete stradale, è di 4.300 mq.

Con un indice di fabbricabilità che varia da 3,5 mc/mq per l'area B1 (su Via Goldoni) a 3,0 mc/mq per l'area B2 (su via Nicola Pistelli), sul terreno sarà possibile realizzare edifici per un **volume complessivo di circa 13.000 metri cubi** distribuiti su tre livelli, ovvero seminterrato, piano terra e primo piano.

Il progetto di ristrutturazione urbanistica prevede al momento la realizzazione di edifici a destinazione residenziale come villette a schiera, bifamiliari o villette singole. Tuttavia, è possibile richiedere una variante al permesso di costruire per la realizzazione di edifici con una diversa destinazione d'uso come, ad esempio, un centro sportivo, di una clinica privata, un centro diagnostico, una piscina, un centro commerciale o un centro polofunzionale.

Sul terreno insiste inoltre un **deposito** di circa 60 mq che potrà essere ristrutturato e inglobato in uno dei lotti.

A completamento, è infine prevista la realizzazione di aree verdi e di zone destinate a parcheggi.

La posizione del terreno è strategica, a soli 300 metri dal castello e dal suggestivo centro storico di Copertino, 12 km dal mare cristallino della costa ionica, 16 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-579-133025



Superficie: 6400.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



